

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Stanislav Štepanovský**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

a

Kupujúci:

Obec Oreské

so sídlom: 908 63 Oreské 7

zastúpená starostom obce: Ing. Tomáš Mikúš

IČO: 00309753

I.

1. Predávajúci **Stanislav Štepanovský rod. Štepanovskáý** ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Oreské doposiaľ zapísaných na:

LV č. 373 pre obec a k. ú. Oreské pod B1 v podiele 1/1

☞ **pozemok registra E KN parc. č. 1497 – orná pôda o výmere 921 m²**

/v príslušnej výmere: 921 m²/

v celkovej výmere: **921 m²**

odpredáva túto nehnuteľnosť tak ako ju v príslušnom podiele vlastní, kupujúcemu **Obec Oreské**, ktorý kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a **v príslušných podieloch** nadobúda do svojho vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce v príslušnom podiele v obci a k. ú. Oreské tak, ako je bližšie špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Odkúpenie nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 17.06.2021 uznesením číslo 17/2021.

2. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci vyhlasuje, že jej právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb.

III.

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Oreské číslo 32/2019 prijatého dňa 13.12.2019 vo výške **2.901,- €**, (slovom: dvetisícdeväťsto jeden euro). Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim Obec Oreské predávajúcemu **Stanislav Štepanovský rod. Štepanovský** do 30. dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti

IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradí v plnej výške kupujúci.

V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru a jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platného v Slovenskej republike.

VI.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Táto kúpa zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží predávajúca a jedno vyhotovenie kupujúci.
2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na web.stránke kupujúceho.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Oreskom, dňa 08.03.2022

Predávajúci:

Stanislav Štepanovský

Kupujúci:



Obec Oreské
Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce

