

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom

konaného dňa

27.09. 2023

.....

o 18:00 hod. Obecný úrad Oreské

PORADOVÉ ČÍSLO ZASADNUTIA : 5/2023

Registratúrna značka :

Znak hodnoty a lehota uloženia :

ZÁPISNICA
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom
dňa 27.09. 2023

Prítomní: Starosta : Ondrej Mikuš, Poslanci : Ing. Miroslava Bederková, Ing. Tomáš Mikúš, Jaroslav Čmarada, Pavol Mikuš, Radoslav Kráľovič ,podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Kontrola opatrení
2. Učenie overovateľa zápisnice
3. Predaj pozemkov v lokalite IBV
4. Možnosti riešenia finančnej stabilizácie obce BKS Leasing, Prima Banka
5. Rôzne

BOD 1 a 2 Kontrola opatrení a určenie overovateľa zápisnice

Starosta obce určil za overovateľa zápisnice : Radoslav Kráľovič

Uznesenie 23/2023 – platné

ObZ neschválilo Uzatvorenie zmluvy o termínovanom úvere č. 14/003/23 DRAFT na 40.000- EUR od Prima banka Slovensko, a.s.,

Uznesenie 24/2023 – zrealizované

ObZ schválilo predaj pozemku páňovi Stanislavovi Regáskovi.

BOD 2 Predaj pozemkov v lokalite IBV Oreské

Starosta obce informoval poslancov, že v lokalite IBV vlastní obec pozemky. Niektoré pozemky vlastní obce, niektoré firma Pinky s.r.o. a tiež Slovenský pozemkový fond. Z dôvodu potreby financií na vyplatenie záväzkov z neuhradených faktúr, chce obec svoje pozemky predáť. Predaj a formu predaja schvaľuje ObZ. Poslanci sa oboznámili so situáciou a s predmetnými pozemkami.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 25/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské :

- a) schvaľuje vypísanie obchodno-verejnej súťaže na predaj pozemkov obce Oreské
LV č. 212 – C KN p. č. 730/45 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m²
LV č. 212 – C KN p. č. 730/46 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 608 m²
LV č. 212 – C KN p. č. 730/50 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 574 m²
Spolu celková výmera 1593 m².
- b) stanovuje minimálnu predajnú cenu 18,- Eur za m²
- c) stanovuje zábezpeku na zabezpečenie ponuky vo výške 5,- Eur za m² zložením na účet obce Oreské

- d) stanovuje kupujúcemu podmienku do kúpnej zmluvy, že pozemky sú určenú na výstavbu na účely bývania

Počet prítomných poslancov : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : ihneď

BOD 4 Možnosti riešenia finančnej stabilizácie obce BKS Leasing

Starosta informoval poslancov o ponuke, ktorú dala BKS Leasing s.r.o. na poskytnutie leasingu. V podstate sa jedná o to, že by odkúpili budovu Domu smútku za 35 000,- Eur a finančným leasingom by nám ju predali napäť. Z čiastky 35 000,- Eur by sme vyplatili pôvodný úver od nich, cca z polovice a druhú polovicu použijeme na vyplatenie záväzkov z neuhradených faktúr. Leasing sa zároveň nezapočítava do percentuálnej zadlženosti obce, čo je pre nás výhodné z hľadiska nahlasovania zadlženosti.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 26/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Oreské schvaľuje :

a) uzatvorenie leasingovej zmluvy so spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 31644333 na istinu vo výške 35.000,- Eur

b) ukončenie zmluvy o úvere č. LZK/14/00001 so spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o., a splatenie zostatku úveru z novej leasingovej zmluvy.

Počet prítomných poslancov : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : ihneď

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 27/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Oreské schvaľuje :

predaj budovy Domu smútku, č. popisné 125 , parcela č. 1084/5 v k.ú. Oreské, evidované na LV č. 212 spoločnosti BKS-Leasing s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 31644333 za cenu 35.000,- Eur z dôvodu uzatvorenia leasingovej zmluvy s uvedenou spoločnosťou.

Počet prítomných poslancov : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : ihneď

BOD 5 R ô z n e

A/ Starosta oboznámil poslancov s 3.zmenou rozpočtu na rok 2023 podľa priloženého návrhu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 28/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje 3. zmenu rozpočtu Obce Oreské na rok 2023 rozpočtovým oparením č. 3/2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004

Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

	Rozpočet na rok 2023 v EUR	Rozpočet 2023 po 1.zmene v Eur	Rozpočet 2023 po 2.zmene v Eur	Rozpočet 2023 po 3.zmene v Eur
Bežné príjmy	253355,00	268569,00	282419,00	292559,00
Kapitálové príjmy	15520,00	15520,00	15520,00	93600,00
Finančné operácie príjmové	2700,00	55071,00	55071,00	55071,00
Príjmy spolu	271575,00	339160,00	353010,00	441230,00

	Rozpočet na rok 2023 v EUR	Rozpočet 2023 po 1.zmene v Eur	Rozpočet 2023 po 2.zmene v Eur	Rozpočet 2023 po 3.zmene v Eur
Bežné výdavky	230855,00	247262,00	260357,00	271597,00
Kapitálové výdavky	16020,00	16520,00	17275,00	77855,00
Finančné operácie výdavkové	24700,00	75378,00	75378,00	91778,00
Výdavky spolu	271575,00	339160,00	353010,00	441230,00

Počet prítomných poslancov : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : k 30.9.2023

B/ Starosta informoval poslancov so zostatkom dlhu do Herzogenbuchsee. Začali sme jednanie o odpustení zvyšku dlhu. Podľa predbežných informácií je tu tá možnosť. V tomto roku treba zaokrúhliť dlh na 5000,- CHF. Je treba dať vklad spoločníka do SMS.s.r.o., aby sme uhradili potrebnú splátku, ktorú nám určia.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 29/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje nasledujúce rozhodnutie jediného spoločníka o finančnom vklade do spoločnosti Správa majetku služieb ,s.r.o. skratene SMS,s.r.o v roku 2023 vo výške 1400,- Eur.

Počet prítomných poslancov :5 Za : 5 Proti :0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2023

C/ Starosta informoval, že nakoľko sme dostali z Enviromentálneho fondu NFP na budovanie Vodovodu, je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie, kedy obec musí mať zabezpečených 5% z nákladov. Tieto máme prisľúbené z BVS, a.s. na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/694/2022/BVS z 3.10.2022. Treba prijať uznesenie o spolufinancovaní projektu vodovodu..

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 30/2023 zo dňa 27.09. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje spolufinancovanie stavby Vodovod Oreské k projektu „Senica-Holíč, prepojenie vodovodu 2.etapa, Senica-Radošovce, Senica-Holíč,

prepojenie vodovodu 2.etapa – 2.časť“ (číslo žiadosti BV2-230314) vo výške minimálne 67 388,17 EUR.

Počet prítomných poslancov : 5 Za : 5 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : ihneď

D/ Starosta informoval poslancov, že na deň 14.10.2023 pripravuje obec posedenie pre dôchodcov v rámci mesiaca úcty k starším. Už dlhšie sa pre dôchodcov nič nerobilo z dôvodu „opatrení korony“. Posedenie urobíme v Kultúrnom dome Lopašov, nakoľko náš KD nie je ešte stále zrekonštruovaný a funkčný. Vystúpia deti z MŠ, bude občerstvenie, guláš, hudba. Dôchodcov, ktorí nebudú mať odvoz, tam zavezieme. Starosta poprosil v tomto smere o pomoc aj poslancov.

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu a nikto z prítomných nemal ďalšie návrhy do rokovania, starosta obce poďakoval poslancom a zasadnutie zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka : Silvia Boťánková

Overil : Radoslav Kráľovič

Starosta obce : Ondrej Mikuš