



# OBEC ORESKÉ

908 63 Oreské č. 7

---

## Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Oreské obchodnou verejnou súťažou s výzvou na podávanie cenových ponúk

### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Oreské, 908 63 Oreské 7, IČO 00309753, na základe návrhu do Katastra nehnuteľností a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2023 zo dňa 27.9.2023 v súlade s §9a ods. 1 pís. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Oreské nachádzajúci sa v k. ú. Oreské, obec Oreské, okres Skalica, obchodnou verejnou súťažou, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti, formou výberu víťaza najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**Predmetom verejnej obchodnej súťaže je predaj nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Oreské, obec Oreské, , konkrétne pozemky:**

- ⓐ LV č. 212 – C KN p. č. 730/45 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m<sup>2</sup>
- ⓑ LV č. 212 – C KN p. č. 730/46 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 608 m<sup>2</sup>
- ⓒ LV č. 212 – C KN p. č. 730/50 v pomere 1/1, druh pozemku orná pôda o výmere 574 m<sup>2</sup>

**Celková výmera spolu 1593 m<sup>2</sup>.**

**Minimálna cena sa stanovuje na 18,00 eur /m<sup>2</sup> /slovom osemnásťeuro/ stanovenej na základe uznesenia ObZ č. 25/2023 zo dňa 27.9.2023.**

### Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Cenovú ponuku je možné predložiť v podateľni Obecného úradu Oreské alebo poštou na adresu Obec Oreské, Obecný úrad č. 7, 908 63 Oreské tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad Oreské najneskôr **do 17.10. 2023 do 12:00 hod.**
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením „SÚŤAŽ POZEMKY ORESKÉ – NEOTVÁRAŤ“.
3. Cenová ponuka musí obsahovať:

- a) Identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko / obchodné meno, adresa / sídlo, dátum narodenia / IČO, telefonický kontakt príp. emailovú adresu).
- b) Predmet ponuky.
- c) Výška cenovej ponuky v EUR.
- d) Potvrdenie akceptácie špecifických požiadaviek.
- e) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- f) Každý záujemca môže podať len jednu cenovú ponuku. Záujemcovi, ktorý podal viac ako jednu ponuku, tieto ponuky nebudú zaradené do vyhodnotenia, ale budú vrátené záujemcovi neotvorené. Ponuky, ktoré budú doručené po lehote na predloženie ponúk sa vrátia záujemcovi neotvorené. Ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode a) budú z vyhodnotenia ponúk vylúčené.
- g) Úspešný uchádzač je povinný kúpnu zmluvu podpísať najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu prevodom na účet obce pri podpise zmluvy, ale najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- h) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenej obchodnej verejnej súťaži na predaj majetku obce.
- ch) Vyhlasovateľ môže uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť.
- i) Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 20.10.2023.

### 3. Špecifické požiadavky :

- pozemky sa nepredávajú samostatne, záujemca musí dať ponuku na celú výmeru
- pozemky sú určené na výstavbu na účely bývania, čo bude aj dohodnuté v podmienkach v kúpnej zmluve
- zloženie zábezpeky na zabezpečenie ponuky vo výške 5,- EUR za m2 na účet Obce Oreské  
IBAN : SK88 5600 0000 0026 9419 3001, VS: , KS: 0558. Prostriedky musia byť pripísané na účet Obce Oreské najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

### **Obhliadka a konzultácia na mieste po dohode.**

**Kontakt:** Ondrej Mikuš – starosta, tel. č.: 0905805703 , e-mail: obec.oreske@gmail.com.

V Oreskom 02.10.2023

Ondrej Mikuš  
starosta obce Oreské

Vyvesené dňa: 02.10.2023

Zvesené dňa: 17.10.2023

