

Č.Výst. 35/2023
Vybavuje: Ing. Kucharičová
e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk
telefón: 034-6903 236

Skalica dňa: 1.3.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľ: O B E C O R E S K É , IČO: 00309753
--

Adresa: Oreské č. 7

podal dňa 25.1.2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: IBV ORESKÉ, objekt SO 01- Komunikácie a chodníky
--

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.5.2017 pod číslom Výst. 55/2017.

Obec Oreské, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Z.z., p o s ú d i l a návrh podľa §81 a §81ods.4stavebného zákona v znení jeho noviel, podľa § 17 §18 a §20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 81a, § 81b a § 82 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ **IBV ORESKÉ , objekt SO 01-Komunikácie a chodníky**“ uskutočnenej na pozemku parcelné číslo 1062/1 zastavanej plochy celkovej 1495 m² (komunikácia cca 1276m², chodníky cca 219m²) a vjazd podľa geometrického plánu č.21/2023 vyhotoveného f. Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, so sídlom Pplk. Pľjušť 1, Skalica dňa 9.2.2023 v katastrálnom území Oreské.

Stavba obsahuje :

- miestnu komunikáciu šírky 6m
- chodníky šírky 1,5m
- vjazd
- dopravné značenie
- odvodnenie do terénu.

Povrch chodníkov a komunikácie je zo zámkovej dlažby.

Kolaudačné konanie bolo spojené so zmenou stavby.

Zmena stavby sa týkala:

- zmeny povrchovej vrstvy komunikácie z asfaltobetónu na zámkovú dlažbu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst.2 a 3 stavebného zákona a § 20 ods.d) a e) vyhlášky tieto ďalšie podmienky:

- Stavba sa bude užívať v súlade s požiadavkami požiarными, hygienickými a bezpečnostnými.
- V termíne **do 5.4.2023** musí byť napojenie na cestu III/1146 upravené v zmysle stanoviska Správy a údržby ciest TTSK č. 00737 /2023/SÚC TT /54/1093 zo dňa 27.2.2023.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, obce:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Skalica č. ORHZ-SI1-2023/000051-003 zo dňa 20.2.2023:

S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.

Správa a údržba ciest TTSK č. 00737 /2023/SÚC TT /54/1093 zo dňa 27.2.2023:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty 111/1146 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

Na základe kontroly zástupcami SÚC TTSK vykonanej na mieste stavby sa zistilo, že napojenie miestnej komunikácie na cestu III/1146 nie je riešené preplátovaním obrusných vrstiev vozoviek. Spoj v styku s vozovkami nie je ošetrený liatym asfaltom. Preto s kolaudáciou tejto stavby súhlasíme len pri dodržaní nasledovnej podmienky:

Dané napojenie miestnej komunikácie v styku s cestou III/1146 bude upravené, t.j. napojenie na cestu III/1146 musí byť plynulé, riešené zarezaním, odfrézovaním a preplátovaním obrusných vrstiev vozoviek a to, na šírku 0,5 m odfrézovať z miestnej komunikácie a 0,5 m odfrézovať z cesty III/1146. Spoj v styku s vozovkami musí byť ošetrený liatym asfaltom.

Keďže sa miestna komunikácia napája na cestu III/1146 v mieste, kde končí rekonštruovaný úsek cesty III/1146 na ktorý sa vzťahuje záruka, nesmie prísť k zásahu do rekonštruovaného úseku. Preto so zásahom do telesa rekonštruovaného úseku cesty III/1146 nesúhlasíme a stavebnými prácami nesmie prísť k narušeniu stability rekonštruovaného úseku cesty III/1146. V prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III/1146 v rekonštruovanom úseku počas trvania záručnej lehoty, bude investor povinný uviesť cestu III/1146 v rozsahu rekonštrukcie do pôvodného stavu na vlastné náklady a preberá záruku na ním rekonštruovanú časť úseku.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Termín, do ktorého musí byť napojenie upravené, stanovujeme do 5.4.2023, kedy vykonáme kontrolu na mieste stavby.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SE-OCDPK -2023/005181-002 zo dňa 24.2.2023:

Na základe kontroly vykonanej na mieste stavby, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu s podmienkou splnenia všetkých podmienok stanoviska ku kolaudácii správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.

Obec Oreské – cestný správny orgán zo dňa 24.2.2023:

Obec Oreské ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV Oreské, SO 01 komunikácie a chodníky“

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.1.2023 bol na Obec Oreské – špeciálny stavebný úrad podľa §120 stavebného zákona doručený návrh Obce Oreské, IČO: 00309753 so sídlom, Obecný úrad Oreské, Oreské č. 7 na kolaudáciu stavby spojenú so zmenou stavby „ IBV ORESKÉ , objekt SO 01-Komunikácie a chodníky“ uskutočnenej na pozemku parcelné číslo 1062/1 zastavanej plochy celkovej 1495 m² (komunikácia cca 1276m², chodníky cca 219m²) a vjazd podľa

geometrického plánu č.21/2023 vyhotoveného f. Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, so sídlom Pplk. Pl'jušť 1, Skalica dňa 9.2.2023 v katastrálnom území Oreské

Stavebný úrad preskúmal návrh podľa §81, § 81a a §81b §81ods.4 stavebného zákona a podľa §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24.2.2023.V konaní bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou. Stavba bola uskutočnená s odchýlkami oproti schválenej projektovej dokumentácii a podmienok stavebného povolenia.

Kolaudačné konanie bolo spojené so zmenou stavby.

Zmena stavby sa týkala:

- zmeny povrchovej vrstvy komunikácie z asfaltobetónu na zámkovú dlažbu.

Ku kolaudácii boli predložené príslušné doklady – certifikáty použitých výrobkov, zameranie.

Posúdenie stavby podľa § 80 stavebného zákona bolo vyžiadané dotknutých orgánov, obce: Okresného riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Skalica, Obce Oreské, Okresného úradu Senica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Správy a údržby ciest TTSK , ktorí súhlasili s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní posudzoval stavbu či je v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia .

Vlastnícke vzťahy k predmetnej stavbe sa nemenia.

Správny poplatok sa žiadateľovi v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia možno podať odvolanie na Obec Oreské.

Pokiaľ správny orgán , ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní , postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu , ktorým je Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ondrej Mikúš

starosta obce

Doručí sa:

1/ verejná vyhláška

Oznámi sa:

2/ Obec Oreské, starosta

3/ Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava

4/ Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

5/Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

6/ Ing. Gontko Miloš-STAVPROS s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra

7/ STA-BAG-BAU s.r.o, Senica,Palárikova 290/15

8 / ku spisu

Vyvesené dňa: 1.3.2023

Zvesené dňa: 16.3.2023