

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: Obec Oreské
Sídlo: Oreské č. 7, 908 63 Oreské, SR
IČO: 00 309 753
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš - starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Ing. Matilda Ondrovičová, rod. Ondrovičová

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, k.ú. Oreské, zapísaných na LV č. 212 pre obec a k. ú. Oreské a to:

pozemku – parcely registra "E" evidovaná na mape určeného operátu:

- parcela č. 548 – orná pôda vo výmere 744 m²;
a to v podiele 1/1,

Geometrickým plánom č. 46824863 – 18/2021, vyhotoveným GEOTERRA, s. r. o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, dňa 08. 03. 2021, ktorý bol úradne overený dňa 24. 03. 2021 pod č.118/21, bol od pozemku – parcela registra „E“ č. 548 evidovaná na mape určeného operátu odčlenený **diel 1** vo výmere 252 m², ktorým vznikol pozemok – novovytvorená parcela č. 1040/75 – orná pôda vo výmere 252 m².

Predávajúci predáva kupujúcej pozemok, a to:

- novovytvorená parcela č. 1040/75 – orná pôda vo výmere 252 m²,

ktorá uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho vlastníctva, a to v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu je pozemok :

- novovytvorená parcela č. 1040/75 – orná pôda vo výmere 252 m².

III.

Na základe dohody účastníkov je dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy vo výške **5,- Eur / m²**, t. j. spolu vo výške 1 260,- Eur (slovom: jedentisíc dvestošešťdesiat eur).

Kupujúca zaplatila dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1 260,- Eur pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Oreské.

Kupujúca do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcu, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, najmä nie je zaťažená vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom, právom spätnej kúpy a ani žiadnou zmluvou o budúcej zmluve týkajúcou sa zriadenia akejkoľvek ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo obmedzovali nakladaniu s touto nehnuteľnosťou v súčasnosti alebo v budúcnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala túto nehnuteľnosť v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať.

VI.

Kupujúca vyhlasuje, že so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy sa oboznámila osobnou obhliadkou, berie na vedomie jej súčasný stav a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, hradí kupujúca.

VIII.

Kupujúca nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Oreskom , dňa22.7..... 2021

Predávajúci:



Obec Oresko
zast.: Ing. Tomáš Mikúš

Kupujúca:

Ing. Matilda Ondrovičová