

Zmluva o výkone stavebného dozoru č.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Oreské
Sídlo: Oreské č. 7, 908 63 Oreské
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Mikúš, starosta
IČO: 00309753
DIČ: 2021093833
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Tomáš Mikúš, starosta

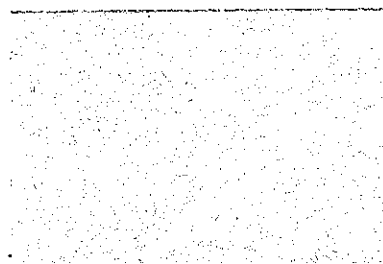
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: STAVEBNÝ INŽINIERING, s. r. o.
Sídlo: Hraničná 5, 058 01 Poprad
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 827/P
Štatutárny orgán: Ing. Ján Sidor - konateľ
Osoba oprávnená rokovať Ing. Ján Sidor - konateľ
vo veciach zmluvy: Ing. Ján Sidor - konateľ
vo veciach technických: Ing. Ján Sidor - konateľ
IČO: 31 663 656
DIČ: 2020513539
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Poprad
Číslo účtu: IBAN: SK44 7500 0000 0040 0795 9132
Tel./Fax číslo: 0907 937 407
Mail: sting@aminet.sk
(ďalej len „poskytovateľ“ alebo „stavebný dozor“)

Článok II. Predmet plnenia

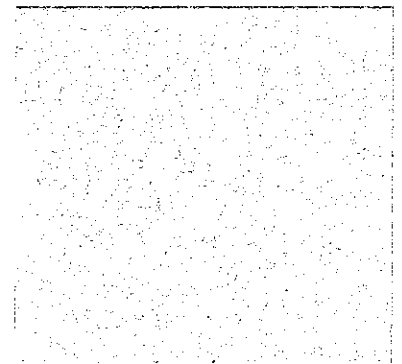
- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon stavebného dozoru na v rámci stavby/projektu: „Rekonštrukcia kúrenia Obecného úradu a Kultúrneho domu v obci Oreské s využitím obnoviteľných zdrojov energie“ Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2019-61
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.



Článok III.
Rozsah činností stavebného dozoru

- 3.1 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa najmä:
- a) Vykonávanie stavebného dozoru v rozsahu ustanovenia § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 - b) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
 - c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
 - d) Sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby.
 - e) Sledovanie prác - či sú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou, sledovanie a kontrolovanie priebehu stavebných prác, kvality vykonaných prác, dodržiavanie technologických postupov prípravy a realizácie projektu s platnými normami, predpismi, technickou a projektovou dokumentáciou stavby.
 - f) Sledovanie a kontrola predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, technológií a samotných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie predkladania dokladov, ktoré preukazujú ich kvalitu (atesty, protokoly, certifikáty, atď.).
 - g) Kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielo so zhotoviteľom a platných noriem.
 - h) Zvolávanie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov,
 - i) Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, osobitné kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné.
 - j) Sledovanie dohodnutých čiastkových termínov stavby a kontrolovanie kvality a dodržiavania podmienok stavebného povolenia.
 - k) Kontrola čerpania nákladov, kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
 - l) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich predloženie na odsúhlasenie objednávateľovi.
 - m) Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
 - n) Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
 - o) Účasť na kolaudačnom konaní a plnenie požiadaviek z kolaudačného konania, kontrola vypratania staveniska.
 - p) Zabezpečenie odovzdania dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pre objednávateľa za účelom jej archivácie.

Článok IV.
Práva a povinnosti



- 4.1 Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.
- 4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.
- 4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:
- a) Projektová dokumentácia stavby,
 - b) Stavebné povolenie,
 - c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku rozporu vo vzťahu k potrebe zverejnenia informácií pre účely zmluvy bude rozhodujúce rozhodnutie objednávateľa.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume:

Cena celkom v Eur bez DPH: 700,00 €

(slovom: sedemsto €)

- 5.2 V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činností stavebného dozoru.
- 5.3 Objednávateľ uhradí cenu za výkon stavebného dozoru v zmysle bodu 5.1 v nasledujúcom členení:
- 50 % odmeny vyplatí objednávateľ stavebnému dozoru po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby (podkladom pre preukázanie skutočnosti je zápis o odovzdaní staveniska v stavebnom denníku)
 - 50 % odmeny vyplatí stavebník stavebnému dozoru po odovzdaní hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratí objednávatelom (podkladom pre preukázanie skutočnosti je odovzdávací a preberací protokol podpísaný zhotoviteľom aj objednávatelom).
- 5.4 Objednávateľ zaplatí cenu za výkon stavebného dozoru v členení podľa bodu 5.3 na základe vystavených faktúr poskytovateľa. Splatnosti všetkých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.
- 5.5 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúry budú predkladané objednávatelovi v šiestich vyhotoveniach. V prípade jej neúplnosti, alebo nesprávnosti ju objednávatel môže poskytovateľovi vrátiť na opravu. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v tejto zmluve. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 5.7 Pohľadávky poskytovateľa voči objednávatelovi nie je možné postúpiť tretej strane bez písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávatela.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1. V prípade omeškania s plnením povinností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy si stavebník môže uplatniť u stavebného dozoru zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej zmluvnej ceny za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 6.2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávatel právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.
- 6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávatela na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávatelovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.
- 6.4. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 7.1. Poskytovateľ zodpovedá objednávatelovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si objednávatel zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v

omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.

- 7.2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.
- 7.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon
- 7.5. kontrolnej činnosti.

Článok VIII.

Trvanie zmluvy

- 8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne s prihladnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Článok IX.

Osobitné dojednania vyplývajúce z povahy zdroja financovania z fondov Európskeho spoločenstva

- 9.1. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa článku 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.2. Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 9.3. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ

túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v programovom období 2014-2020.

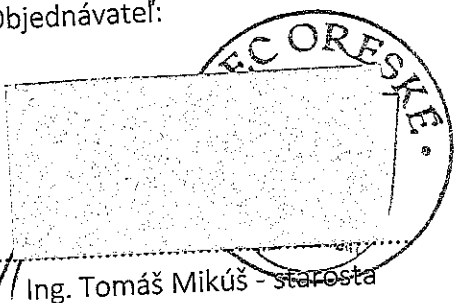
Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Na riešenie sporov zmluvných strán sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne poskytnuté služby.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu doručenia správy z kontroly od poskytovateľa NFP, obsahom ktorej je nepripustenie výdavkov z predmetného VO a výkonu zmluvy do financovania.
- 10.5. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých poskytovateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

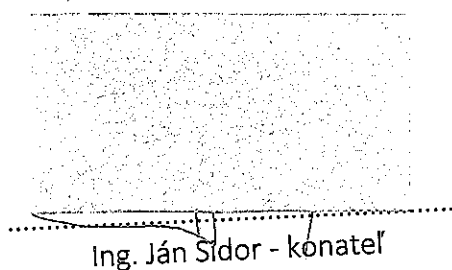
V Oreskom, dňa 4.6.2021

V Oreskom, dňa 4.6.2021

Objednávateľ:


Ing. Tomáš Mikúš - starosta

Poskytovateľ:


Ing. Ján Sidor - konateľ