

**OBEC ORESKÉ**  
**Obecný úrad Oreské, 908 63 Oreské**

Č.j. Výst. 81/2021

Skalica dňa 8.6.2021

Vybavuje: Ing. Kucharičová

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

telefón: 034-6903 236

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTIE**

navrhovateľ: **M A C H Jakub a manželka Mgr. Alexandra**

adresa: **Oreské č. 124**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 15.4.2021 na Obec Oreské návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **RODINNÝ DOM**

v kat. území: **Oreské**

na pozemku parc.č.: **730/8 a 730/31 - parcela registra „C“**

ku ktorému má žiadateľ **vlastnícke právo.**

Obec Oreské, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 a § 117 zákona č 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37, § 38 a §140 stavebného zákona a podľa § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohoto vydáva stavebný úrad podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení ich noviel

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

a súčasne pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

### Vymedzenie územia

Stavba "Rodinný dom" sa bude realizovať v extraviláne obce Oreské- nová IBV , v zástavbe rodinných domov na pozemkoch parcela číslo 730/8 a 730/31 - parcely registra „C“ v evidencii nehnuteľností vedené ako ostatná plocha tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese. Tento tvorí pre žiadateľa neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia.

Vjazd bude nový, max. šírky 4,0 m.

Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.

### Popis stavby :

Stavba bude pozostávať z novostavby prízemného nepodpivničeného rodinného domu nepravidelného pôdorysného tvaru zastrešeného sedlovou strechou s obytným podkrovím, oplotená, garážového stojiska, spevnených plôch a napojenia na inž. siete: vodu zo studne, kanalizáciu do novovybudovanej žumpy a elektrinu .

Na pozemku budú vytvorené 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche – nezastrešenej pred navrhovaným rodinným domom a jedno parkovacie miesto bude v garáži .

Na prízemí sa bude nachádzať: závetrie, zádverie, chodba, kúpeľňa +WC, pracovňa, technická miestnosť, garáž, obývací izba + jedáleň, kuchyňa, komora a terasa .

V podkroví bude schodisko, chodba, 3 izby , kúpeľňa, WC a šatník.

Vjazd bude nový .

Žumpa bude umiestnená pred navrhovaným rodinným domom, studňa bude umiestnená za navrhovaným rodinným domom.

### Základné technické ukazovatele:

Zastavaná plocha rodinného domu ..... cca 152 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha rodinného domu..... cca 189 m<sup>2</sup>

Obytná plocha rodinného domu ..... cca 94 m<sup>2</sup>

Počet bytových jednotiek..... 1

Šírka rodinného domu bude 14,3m, dĺžka rodinného domu bude cca 10,3m.

Zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím - polohové a výškové umiestnenie stavby

### Stavba rodinného domu bude umiestnená nasledovne :

- od pozemku parcela číslo 585/2 bude .....min. 2m

- od pozemku parcela číslo 1062/1(komunikácia ) bude ..... 5m

a od pozemku parcela číslo 730/6 bude..... 3,5m.

Kóta +- 0,000 prízemí rodinného domu bude 0,580 m pod pevným bod( horná hr. poklopu studne) – cca 243m.n.m..

Výška strešného hrebeňa bude + 7,880m, sklon strešných rovín bude 35° .

K pozemkom má navrhovateľ podľa LV č. 980 vlastnícke právo.

### V zmysle týchto požiadaviek bude riešená projektová dokumentácia pre uskutočnenie stavby.

Osobitné podmienky riešenia stavby (vyplývajúce napr. z architektonických, urbanistických a iných hodnôt v území): -----

Riešenie pripojenia na miestne inžinierske siete a komunikácie:

Pripojenie na technické siete sa vykoná za podmienok určených ich správcami. Budú dodržané podmienky:

### **Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 30.3.2021:**

•V záujmovom území sa nenachádzajú energetické zariadenia distribučného rozvod, ktoré sú v správe ZSD;

•Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

•Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

•V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadá o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdisk.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**Slovak Telekom a.s. Bratislava č.6612105428 zo dňa 28.2.2021:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.  
2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. A/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8.Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**SPP a.s .Bratislava č. TD/NS/0189/2021/Mo zo dňa 10.3.2021:**

SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-0,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-0 (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-0,

-každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-0 na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-0 môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,  
-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,  
-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme .

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

**Obec Oreské zo dňa 3.3.2021:**

Obec Oreské týmto potvrdzuje, že v Obci Oreské nie je vybudovaný verejný vodovod ani verejná kanalizácia.

Obec Oreské týmto potvrdzuje, že v obci Oreské sa nenachádza žiadne vedenie firmy SITEL s.r.o.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy ,obce, správcov vodných tokov:

**Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Skalici, odboru poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát v Skalici č. ORPZ-SI-OPDP1-2021/000612-036 zo dňa 10.3.2021:**

Okresný dopravný inšpektorát v Skalici v zmysle § 3b ods. 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení s ú h I a s í s predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť na pozemok s parcelným číslom 730/8 v k.ú. Oreské lokalita IBV Oreské na spevnenú plochu k novostavbe rodinného domu investora : Jakub Mach, bytom Oreské 124, 908 63 Oreské tak, ako je navrhnuté v prílohe v projektovej dokumentácii a zároveň dávame ,do pozornosti že:

1.V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel a v zmysle nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 musia byť k novostavbe rodinného domu na vlastnom pozemku vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá /zarátavajú sa aj garážové státiá/.

2.Šírka vjazdu z cesty na spevnenú plochu bude najviac 4,0 m.

3.Výjazd resp. vjazd z pozemku - spevnenej plochy musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku - spevnenej plochy musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.

4.Umiestnenie vjazdu na pozemok musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od príľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre !) projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.

5.Odvodnenie dažďovej vody z pozemku rodinného domu, spevnenej plochy a vjazdu nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.

6.Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa miestnej komunikácie a chodníka.

7.Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.

8.V mieste križovania chodníka bude spevnená jeho konštrukcia, z dôvodu zabránenia poškodenia konštrukcie chodníka prejazdom vozidiel.

9.Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu.

10. V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu bude obmedzená cestná premávka, je potrebné vopred predložiť na vyjadrenie návrh prenosného dopravného značenia .

11.Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

**Budú dodržané podmienky záväzného stanoviska Obce Oreské č. OcÚ or 47/2021 zo dňa 22.3.2021:**

Obec Oreské, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §3 ods.2 a§ 3 b Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách/ cestný zákon/ v znení neskorších predpisov z hľadiska dopravy a pozemných komunikácií a Zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov súhlasí s napojením pozemku parc. č. 730/8 v k.ú Oreské / lokalita IBV Oreské/ na miestnu komunikáciu s týmito podmienkami :

1.Pripojenie vjazdu na miestnu komunikáciu bude uskutočnené podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. J. Tužinský, Prietržka 160.

2.Pripojenie bude realizované na pozemku parc. č. 730/8 v k.ú. Oreské.

3.V zmysle požiadaviek STN 73 6110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel a v zmysle nárokov na statickú dopravu podľa STN 73 6110/Z2 musia byť k novostavbe rodinného domu na vlastnom pozemku vytvorené najmenej 3 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá /zarátajú sa aj garážové státi/

4.Šírka vjazdu z cesty na spevnenú plochu bude najviac 4,0 m.

5.Odvodnenie dažďovej vody z pozemku rodinného domu, spevnenej plochy a vjazdu nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.

6.Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa miestnej komunikácie a chodníka.

7.Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.

8.V mieste križovania chodníka bude spevnená jeho konštrukcia, z dôvodu zabránenia poškodenia konštrukcie chodníka prejazdom vozidiel.

9.Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu.

10. Úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu pripojenia komunikácie môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu, ktorým je v danom prípade Obec Oreské.

11.Výjazd resp. vjazd z pozemku- spevnenej plochy musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.

12.V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu bude obmedzená cestná premávka, je potrebné vopred predložiť na vyjadrenie návrh prenosného dopravného značenia.

13.Umiestnenie vjazdu na pozemok musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od príľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.

14.Zriadenie účelovej komunikácie a jej pripojenie na miestnu komunikáciu bude uskutočňované: svojpomocou.

15.Stavebným dozorom stavby je : Ing. Jozef Vlčej

16.Realizácia pripojenia bude uskutočnená: 04/2021 - 04/2022

17.Osobou zodpovednou za splnenie podmienok tohto rozhodnutia je žiadateľ.

18.Práce na účelovej komunikácii nesmú byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Ostatné podmienky výstavby budú stanovené stavebným úradom v územnom rozhodnutí.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, na základe ktorého môžete stavbu uskutočniť a jeho platnosť je 1 rok od jeho vydania.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Garážovanie a parkovanie musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku resp. na vymedzenom pozemku mimo verejné komunikácie.

-Pri spracovaní projektovej dokumentácie musia byť zohľadnené ustanovenia § 43d a § 47 stavebného zákona v znení jeho noviel, príslušné technické normy a tiež norma STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastností stavebných konštrukcií a budov.

- Na susednom pozemku musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby pri splnení príslušných technických a zákonných ustanovení.
- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude oplotenie, výpočet – zatriedenie rodinného domu v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, projekt terénnych úprav, statika, riešenie odvedenia dažďových vôd zo strechy rodinného domu.
- Stavba nesmie žiadnou časťou presahovať na susedný pozemok.
- V stenách umiestnených na hranici pozemku nesmie nachádzať žiadny otvor, vetracie mriežky.
- Odvedenie dažďovej vody zo strechy rodinného domu bude na vlastný pozemok.
- S odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Podľa § 40 stavebného zákona je rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel **dva roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovatelia Mach Jakub a manželka Mgr. Alexandra, obaja bytom Oreské č. 124 podali dňa 15.4.2021 na stavebný úrad- Obec Oreské návrh na umiestnenie stavby "Rodinný dom", ktorá sa bude realizovať v intraviláne obce Oreské na pozemkoch parcela číslo 730/8 a 730/31 - parcely registra „C“ v evidencii nehnuteľností vedené ako ostatná plocha.

Vzhľadom k tomu, že predložené doklady a stanoviská neboli postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad konanie dňa 19.4.2021 prerušil a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Dňa 3.5.2021 bol návrh doplnený.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, vlastníkov sietí, doklady o vlastníctve / zabezpečil stavebný úrad/, kópia z katastrálnej mapy/zabezpečil stavebný úrad/.

K pozemkom má navrhovateľ podľa LV č. 980 vlastnícke právo.

Dňa 3.5.2021 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy vrátane verejnej vyhlášky a na deň 8.6.2021 zvolal miestne zisťovanie.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 a §38 stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, ktorým neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa §43e a § 47 stavebného zákona v znení jeho noviel .

Pozemok nevyžaduje vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Svoje stanoviská oznámili : vlastníci technického vybavenia územia, Obec Oreské a ODI Skalica.

Ich požiadavky boli zohľadnené v podmienkach tohoto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 40,- EUR bol uhradený v zmysle z.č. NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Oreské. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych

Trnava

Ing. Tomáš Mikúš  
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Mach Jakub, Oreské č. 124
- 2/ Mgr. Machová Alexandra , Oreské č. 116
- 3/ Obec Oreské starosta
- 4/ SPF, Búdkova č. 36, Bratislava
- 5/ Štefka Peter , Oreské, č. 67
- 6/ verejná vyhláška
- 7/ku spisu

Na vedomie:

- 8/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47
- 9/ SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 10/ Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
- 11/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava

Vyvesené dňa: 9.6.2021

Zvesené dňa: 24.6.2021