

O B E C O R E S K É
Obecný úrad Oreské, 908 63 Oreské

Č.j.Výst. 65/2021

Skalica dňa: 26.4.2021

Vybavuje: Ing. Kucharičová

Tel: 034-6903 206

e- mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

O B E C O R E S K É , IČO: 00309753

požiadala dňa 29.3.2021 o povolenie zmeny stavby pred dokončením – predĺženie termínu dokončenia dopravnej stavby

"IBV ORESKÉ, objekt SO 01-Komunikácie a chodníky"

na ktorú Obec Oreské, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) vydala stavebné povolenie dňa 11.5.2017 pod č. Výst. 55/2017.

Obec Oreské, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov , podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a v súlade s §68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §11 vyhlášky č.453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a rozhodla takto:

Zmena nedokončenej stavby **"IBV ORESKÉ, objekt SO 01-Komunikácie chodníky"**

umiestnenej na pozemkoch parc.č. 730/8, 730/23, 730/38, 730/37, 730/36, 730/35, 730/34, 730/33, 730/32, 730/31, 730/30, 730/28, 1040/66, 549/2, 549/3, 549/1, 549/2, 1040/58, 1062/3, 730/12 a 1062/1 - parcely oddelené geometrickým plánom z pozemkov 558, 557, 556, 555, 554, 579, 584/2, 583/2, 582/2, 582/1, 1062, 1040/47, 1040/43, 550, 1040/41, 549 , 730/4, 730/6 a 730/7- parcely registra „C“ a „E“ v k.ú. Oreské sa

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

1. Mení sa podmienka stavebného povolenia t.j. termín ukončenia stavby z pôvodného termínu, ktorý bol v stavebnom povolení č.Výst. 55/2017 vydanom dňa 11.5.20217 určený do 31.5.2021 na nový termín, a to do **31.12.2022**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

3. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Toto rozhodnutie je súčasťou stavebného povolenia č.Výst. 55/2017 vydaného dňa 11.5.2017 , ktoré zostáva naďalej v platnosti.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.3.2021 podala Obec Oreské, IČO: 00309753, so sídlom Obecný úrad Oreské na Obec Oreské, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov , podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením dopravnej stavby "IBV ORESKÉ, objekt SO 01-Komunikácie chodníky" umiestnenej na pozemkoch parc.č. 730/8, 730/23, 730/38, 730/37, 730/36, 730/35, 730/34, 730/33, 730/32, 730/31, 730/30, 730/28, 1040/66, 549/2, 549/3, 549/1, 549/2, 1040/58, 1062/3, 730/12 a 1062/1 - parcely oddelené geometrickým plánom z pozemkov 558, 557, 556, 555, 554, 579, 584/2, 583/2, 582/2, 582/1, 1062, 1040/47, 1040/43, 550, 1040/41, 549 , 730/4, 730/6 a 730/7- parcely registra „C“ a „E“ v k.ú. Oreské.

Dňa 29.3.2021 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením a upustil od ústneho konania, pričom dal možnosť účastníkom konania uplatniť námietky ku konaniu najneskôr do 23.4.2021.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť zo dňa 29.3.2021 o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a § 11 vyhlášky a zistil, že stavba je začatá. Dôvodom predĺženia termínu ukončenia dopravnej stavby je predĺženia termínu je nedostatok finančných prostriedkov.

Termín dokončenia stavby do 31.5.2021 nevyhovuje z finančných a časových dôvodov požiadavkám stavebníka a preto požiadal v rámci zmeny stavby pred dokončením o posunutie termínu dokončenia stavby na 31.12.2022. Všetky ďalšie podmienky pôvodného stavebného povolenia č. Výst. 55/2017 zo dňa 11.5.2017 zostávajú nezmenené.

Povolenie na dopravnú stavbu vydal stavebný úrad – Obec Oreské.

Uskutočnením tejto zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dotknuté orgány štátnej správy resp. obec nemali k navrhovanej zmene pripomienky.

V konaní sa vyjadrili: ----

Správny poplatok sa žiadateľovi zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Oreské.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií .Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tomáš Mikúš
Starosta obce

Doručí sa:

- 1/ Obec Oreské, starosta
- 2/ Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Bumaršská 59, 271 01 Trnava
- 3/ Slovenský pozemkový fond, Štefánikova č. 1318, Senica
- 4/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 5/Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 6/ Ing. Gontko Miloš-STAVPROS s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra
- 7/ PD Radošovce
- 8/ verejný oznam
- 9/ ku spisu

Vyvesené dňa: 26.4.2021

Zvesené dňa: 11.5.2021