

V, dňa.....

Obec Oreské – stavebný úrad

Potvrdenie o zaplatení poplatku

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

podľa § 35 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ (stavebník):

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, telefón:

.....
.....
.....

Názov stavby:.....

Druh a účel stavby:.....

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č.....čísla parcel.....

.....

druh pozemkov (kultúra – podľa LV):.....

Miesto stavby: (katastrálne územie):.....

ulica, č., lokalita:.....

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika.....

.....

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú - meno a plná adresa každého vlastníka:

.....

.....

.....

Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:

.....

.....

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel - priezvisko, meno, adresa, psč., parcela:

Údaje o dokumentácii – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta , psč:

Základný opis a údaje o stavbe – jej jednoduchý popis (architektúra), z čoho pozostáva, jej členení, prípojky na siete a komunikáciu, nároky na parkovanie a dopravu. U prevádzky aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, dopravné nároky, atď

Podpisy všetkých žiadateľov:

Prílohy:

1. Aktuálne a použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť (nie staršie ako 3 mesiace) – vydá Správa katastra Skalica.
2. Kópia z katastrálnej mapy - vydá Správa katastra Skalica.
3. Ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka.
4. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením $\pm 0,00$ stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojok na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie...).
5. Dokumentácia stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§ 45 a § 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejme urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
6. Záväzná stanovisko obce (mesta) k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č.135/1961 Zb. (len vtedy, pokiaľ pripojenie neexistuje, buduje sa nové, nie je riešené územným plánom alebo iným územným rozhodnutím).
7. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
8. Vplyv stavby na životné prostredie, zdravie ľudí, požiaru ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.
9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
10. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi stavebného konania.
11. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

Správny poplatok za podanie žiadosti je pre fyzickú osobu 40 € a pre právnickú osobu 100 €.

