



# NÁVRH

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ORESKÉ

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

**č. 2/2019 z 13.12.2019**

Obec Oreské v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
**v y d á v a VZN** o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností obce Oreské:

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Oreskom podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z nehnuteľností na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN znížiť alebo zvýšiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Čl. I**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Základ dane z pozemkov**

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### § 3

#### **Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % .
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :
  - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,60 % zo základu dane
  - za trvalé trávne porasty na 0,60 % zo základu dane
  - za záhrady na 0,60 % zo základu dane
  - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,60 % zo základu dane
  - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,60 % zo základu dane
  - za zastavané plochy a nádvoría na 0,60 % zo základu dane
  - za stavebné pozemky na 0,60 % zo základu dane
  - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,60 % zo základu dane

### Čl. II.

#### **DAŇ ZO STAVIEB**

### § 4

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) 0,10 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,15 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,10 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,15 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) 0,50 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) 0,20 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Čl. III SPOLOČNÉ USTANOVENIA

#### § 5 Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - pozemky vo vlastníctve cirkvi
  - stavby alebo byty vo vlastníctve cirkvi

#### § 6 Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

**§ 7**  
**Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane povoľuje (§ 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) platenie dane v splátkach a to nasledovne:  
daň z nehnuteľnosti vyššiu ako 166,- € môže daňovník uhradiť v dvoch rovnakých splátkach:
  - prvú do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
  - druhú najneskôr do 30.9. príslušného zdaňovacieho obdobia

**§ 8**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské o dani z nehnuteľností dňa 13.12. 2019, uznesením č. ....
- (2) Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2008 zo dňa 10.12. 2008 a dodatok č. 1 zo dňa 16.12.2011 k VZN č. 3/2008
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 1.1. 2020.

V Oreskom, .....

Ing. Tomáš Mikúš  
Starosta obce Oreské

Vyvesené	26.11.2019	Vyvesené	12.12.2019
Zvesené		Zvesené	

