

# MESTO SKALICA

Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica

Č.j. SÚ 2018/3063-SÚ-2019/512

Skalica dňa: 12.3.2019

Tel:034-6903 236

e-mail: kucharicova.jana@mesto.skalica.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ: **O B E C O R E S K É , I Č O : 00309753**

adresa: **Oreské, Oreské č. 7**

podal dňa 21.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **IBV Oreské- rodinné domy**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 6.9.2018 pod č.j. Výst.2493/2017-1087/2018.

Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava (nástupnícka organizácia Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa § 119 ods.3 zákona č 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: " **IBV Oreské – rodinné domy** "

na pozemkoch parcelné čísla: **730/2, 730/3, 730/4, 730/15, 730/7, 730/8 a 730/31** - parcely registra „C“ – vedené ako ostatné plochy

v k.ú. Oreské- nová IBV

sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho noviel

**p o v o ľ u j e.**

Závazné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sú:

1. Stavba " IBV Oreské-rodinné domy" bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla 730/2, 730/3, 730/4, 730/15, 730/7, 730/8 a 730/31 - parcely registra „C“ – vedené ako ostatné plochy v k.ú. Oreské- nová IBV - extravilán, na nezastavaných pozemkoch lokalita schválená na individuálnu výstavbu rodinných domov územným rozhodnutím č. 2493/2017-1087/2018 zo dňa 6.9.2018(vydalo Mesto Skalica) .Pozemky sú rovinnaté s miernym sklonom, vedený ako ostatná plocha a sú prístupné z komunikácie.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/2 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/3
- z ľavej strany pri pohľade z ulice bude cca 6,025m
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/13 bude 6,514m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/3 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/2 a parcela číslo 730/4
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/14 bude 6,514m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/4 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/2 a parcela číslo 730/4
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/14 bude 6,514m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/15 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/4
- z pravej strany pri pohľade z ulice bude cca 2,0m
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/19 bude 4,596m-8,834m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/7 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/8
- z ľavej strany pri pohľade z ulice bude cca 2,0m
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/14 bude 5,0m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba rodinného domu na pozemku parcela číslo 730/8 a 730/31 bude umiestnená nasledovne :

- na hranici s pozemkom parcela číslo 730/7
- z pravej strany pri pohľade z ulice bude cca 2,0 m
- od zadnej hranice pozemku parcela číslo 730/30 bude 8,8834m-11,830m

a od pozemku parcela číslo 1062/1 bude 5,0m.

Kóta +- 0,000 na stavbe rodinného domu bude max. do 0,35m od upraveného terénu v úrovni nivelety budúcej komunikácie/.

Výška strechy rodinného domu bude +3,310m (rovná strecha) a + šikmej časti- hrebeň strešných rovín + 5,1m , **sklon 30°**.

Stavba bude pozostávať z:

-novostavby prízemných nepodpivničených 6-tich rodinných domov nepravidelného pôdorysného tvaru zastrešených šikmou a rovnou strechou s neobytným podkrovím, spevnenou parkovacou plochou s dvomi parkovacími miestami, oplotenia, vjazdu (max. šírka 4,0m) a prípojok na inžinierske siete elektro, vodu zo studne a kanalizáciu do žumpy. Žumpa bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka pred navrhovaným rodinným domom, studňa bude umiestnená za navrhovaným rodinným domom.

Na prízemí rodinného domu sa bude nachádzať : predsieň, kuchyňa + obývacia izba, 3 izby, technická miestnosť, kúpeľňa, chodba, WC, sklad a terasa.

Súčasťou stavby budú spevnené plochy, prístupová komunikácia, prípojky na inžinierske siete: elektrinu, kanalizáciu do žumpy, vodu zo studne (povolenej obcou Oreské ) a oplotenie ( murované, murované s výplňou resp. pletivové výšky max. 2,0m. Predpolie bude bez oplotenia. Oplotenie predné- čelné bude minimálne 5,0m od hranice pozemku.

Vykurovanie rodinných domov bude zabezpečené tepelným čerpadlom.

Vjazd bude zrealizovaný v zmysle rozhodnutia obce Oreské č. OcÚ Or298/2018 zo dňa 4.12.2018.

Rodinné domy budú energetickej triedy A1.

Technické parametre rodinného domu:

Obytná plocha .....cca 65 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha jedného rodinného ..... cca 132 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha jedného rodinného domu ..... cca 121 m<sup>2</sup>

Počet izieb rodinného domu ..... 4

K pozemkom parcely číslo 730/2, 730/3, 730/4, 730/15, 730/7, 730/8 a 730/31 má stavebník podľa LV č. 212 vlastnícke právo.

2.Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby:

Budú dodržané všetky podmienky určené správnymi rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a obcí.

Realizáciou stavby nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody.

- Odpad vzniknutý stavebnou činnosťou sa nesmie uložiť do kontajnerov určených na komunálny odpad, ani ho uložiť v ich blízkosti, ale odviezť ho na skládku tuhého komunálneho odpadu.

Na vyžiadanie tunajšieho úradu je stavebník povinný predložiť písomný doklad o zneškodnení odpadu vzniknutého pri vyššie uvedenej stavebnej činnosti osobou oprávnenou na zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov.

**Budú dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. OU-SE-PL0/2018/005678Mik zo dňa 14.11.2018.**

**Budú dodržané podmienky rozhodnutia Obce Oreské č. 275/2018 zo dňa 9.11.2018 (rozhodnutie – povolenie vodnej stavby 6ks vrtných studní).**

**Budú dodržané podmienky rozhodnutia Obce Oreské č. OcÚ Or 298/2018 zo dňa 4.12.2018 (rozhodnutie – povolenie na zriadenie vjazdov z miestnej komunikácie k 6 rodinným domom).**

3.Požiadavky prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nepožadujú sa

4.Požiadavky uplatnené obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

- Zariadenie staveniska bude zriadené na vymedzenom pozemku v rámci stavby. Počas realizácie stavby sa nesmie nadmerne ohrozovať a obťažovať okolie (hlukom, prachom a pod.), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným nehnuteľnostiam, atď (§ 13, vyhlášky č. 532/2002 Z.z.).

- Bude zabezpečené nerušené užívanie susedných a blízkych nehnuteľností. Stavebné práce spôsobujúce hluk, prach, zvýšené nároky na dopravu a iné činnosti, ktoré by mohli obťažovať vlastníkov týchto nehnuteľností, nebudú vykonávané vo sviatok a ani v čase od 20.00 hod do 8.00 hod.
- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej

**Bude dodržané vyjadrenie ORPZ – Okresný dopravný inšpektorát v Skalici č. ORPZ-SI-OPDPI-2018/002246-074 zo dňa 16.11.2018:**

Okresný dopravný inšpektorát v Skalici v zmysle § 3b ods. 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie k 6 rodinným domom - štvordom, dvojdom v IBV Oreské tak, ako je navrhnuté v žiadosti a zakreslené v projektovej dokumentácii na výkrese č. C+D, za dodržania stanovených podmienok:

- 1.V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 2 stojiská - parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
  - 2.Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
  - 3.Výjazd resp. vjazd z pozemku - spevnenej plochy musí umožňovať priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku - spevnenej plochy musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
  - 4.Umiestnenie vjazdu na pozemok musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od príľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
  - 5.Odvodnenie dažďovej vody z pozemku rodinného domu, garáže a vjazdu nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
  - 6.Výstavbou vjazdu nesmie prísť k poškodeniu telesa cesty miestnej komunikácie a chodníka.
  - 7.Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.
  - 8.V mieste križovania chodníka bude spevnená jeho konštrukcia, z dôvodu zabránenia poškodenia konštrukcie chodníka prejazdom vozidiel.
  - 9.V prípade, že počas realizácie stavby vjazdu bude obmedzená cestná premávka, je potrebné vopred predložiť na vyjadrenie návrh prenosného dopravného značenia.
- Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Na stavbe budú použité materiály tradičné pre danú oblasť.

6.Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

7.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods.3 stavebného zákona. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods.5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky.

8.Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa

9.Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

10.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona týkajúce sa všeobecných technických požiadaviek na uskutočnenie stavieb vyhláška č. 532/2002 Z.z, súvisiace osobitné predpisy a príslušné technické normy.

11.Stavbu bude stavebník uskutočňovať:  **dodávateľsky - výberovým konaním.**

**Stavebník je povinný meno a adresu dodávateľa oznámiť ( písomne) stavebnému úradu do 15 dní odo dňa jeho určenia.**

12.Vytýčenie priestorovej polohy stavby:

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby (vrátane oplotenia) podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní fyzickou osobou na to oprávnenou (geodetom) podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75a ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu ku kolaudácii.

Oplotenie bude vytýčené odborne spôsobilou osobou – geodetom. Doklad bude doložený ku kolaudácii.

13. Projektantom stavby je:  **Ing. arch. Pavol Adamec, Kapitulská 5, Trnava**

14.Stavba bude dokončená do : **12/2020**

15.Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov:

Pokiaľ bude na uskutočnenie stavby potrebné použiť susedné nehnuteľnosti a nevznikne vzájomná dohoda o ich použití, môže stavebný úrad v súlade s § 135 stavebného zákona nariadiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k susedným pozemkom alebo stavbám , aby trpeli vykonávanie prác z týchto svojich pozemkov alebo stavieb. Ten, v prospech ktorého uložil stavebný úrad opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie týchto nehnuteľností a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Je povinnosťou uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, v prípade nehospodárnosti poskytnúť náhradu.

Ďalšie podmienky (napr. požiadavky na zachovanie a založenie zelene, pripojenie stavby na inžinierske siete, úprava staveniska...).

- Pripojenie na verejné rozvodné siete bude vykonané za podmienok určených ich správcami pri splnení požiadaviek stavebného úradu.

Budú dodržané stanoviská vlastníkov sietí a technického vybavenie územia:

**Západoslovenská distribučná a.s Bratislava č. CD48845/2018 zo dňa 5.2.2018:**

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len ZSD) po preštudovaní projektovej dokumentácie dáva nasledovné stanovisko:

1.V záujmovom území stavby sa toho času **nenachádzajú** podzemné vedenia distribučnej siete energetiky. Vzhľadom k plánovanej výstavbe podzemného vedenia NN požadujeme pred zahájením prác požiadať ZSD o nové vyjadrenie k existencii sietí.

2.Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých NN, VN a VVN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými počas realizácie stavby osoby a mechanizmy vykonávajúce práce v súvislosti zo stavbou môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách

bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení, všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe.

3.Súhlasí so zemnými NN prípojkami, ktoré budú vyhotovené káblom NAYY-J 4x16 mm<sup>2</sup> a budú napojené z nových skríň SR. Prípojky budú istené poistkami 40 A v skrinách SR. Skrine SR vybuduje ZSD. Prípojky sa budú realizovať podľa §39 zákona č. 251/2012 Zb.z.

4.Elektromerové rozvádzače RE budú umiestnené vo výške minimálne 60 cm nad upraveným terénom na hranici pozemku, vždy prístupné z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok, pričom v elektromerovom rozvádzači musí byť dostatok miesta pre trojfázový elektromer (200x400x160 - ŠxVxH) a v prípade požiadavky pre dvojtarifné meranie aj pre spínač hromadného diaľkového ovládania (HDO) s rozmermi (150x400x160 - ŠxVxH). Rozvádzače RE požadujeme vyrobené tak, aby kryt hlavného ističa a elektromeru bol plombovateľný na dvoch stranách.

5.Skrine RE musia byť vyhotovené v súlade s pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú umiestnené na internetovej stránke prevádzkovateľa <http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>.

6.Pre každý jednotlivý objekt odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x25 A charakteristiky B.

7.Pred pripojením prípojky treba na ZSD predložiť: tieto technické podmienky, správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia (revíziu správu), výkres skutočného vyhotovenia NN prípojky .

8.Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

9.Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.

10.Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu vystavenia.

#### **Slovak Telekom a.s. Bratislava č. 6611829903 zo dňa 19.10.2018:**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné.:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. O ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení , v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer , pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. A /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí(najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom , a.s. Na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@tekom.sk, +421 34 651 2211.

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať

o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**SPP- distribúcia a.s. Bratislava č.. TD/NS/0095/2018/Mo zo dňa 24.1.2018:**

SPP - distribúcia a.s., prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. O energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

-Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

-stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky.

-žiadne.

**Obec Oreské :**

Obec Oreské čestne prehlasuje , že katastrálnym územím obce Oreské neprechádza vodovod ani kanalizácia.

- Uskutočnením stavby musí byť zachovaná možnosť obdobnej výstavby na susednom pozemku pri splnení príslušných technických a právnych noriem.

- Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / §52 zákona č.71/1967 Zb./

- Začatie stavby bude písomne oznámené do 15 dní od jej začatia stavebnému úradu a príslušnému obecnému (mestskému) úradu.

- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Pred začatím stavby budú vytýčené všetky inžinierske siete odborne spôsobilou osobou za účasti jednotlivých vlastníkov sietí a technického vybavenia územia.

Stavebník je povinný predložiť pri kolaudácii atest , certifikát použitého stavebného materiálu , energetický certifikát.

- Stavba nesmie žiadnou časťou presahovať na susedný pozemok.

- Odvedenie dažďovej vody zo strechy bude na vlastný pozemok.

- Akékoľvek použitie verejných plôch a komunikácií(pokiaľ táto potreba vznikne) musí byť vopred odsúhlasené jej správcom resp. obcou, ktorí určia podmienky.

- Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely stavebnej činnosti boli v dobrom zjazdnom stave.



Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení kolaudácii.  
Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.11.2018 podal stavebník Obec Oreské, IČO: 00309753 so sídlom Oreské č. 7 na Mesto Skalica, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom Trnava (nástupnícka organizácia Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky) podľa § 119 ods.3 zákona č 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ IBV Oreské- rodinné domy “ na pozemkoch parcelné čísla 730/2, 730/3, 730/4, 730/15, 730/7, 730/8 a 730/31 -parcely registra „C“ – vedené ako ostatné plochy v k.ú. Oreské- nová IBV - lokalita schválená na individuálnu výstavbu rodinných domov územným rozhodnutím č. 2493/2017-1087/2018 zo dňa 6.9.2018(vydalo Mesto Skalica).

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť s prílohami bola pre dôsledné posúdenie žiadosti nedostatočná, stavebný úrad vyzval dňa 22.11.2018 žiadateľa na doplnenie návrhu a zároveň stavebné konanie prerušil. Po doplnení návrhu dňa 30.1.2019 stavebný úrad v konaní pokračoval.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, geometrický plán na oddelenie pozemkov, doklady o vlastníctve /zabezpečil stavebný úrad/.

Stavebný úrad dňa 31.1.2019 oznámil verejnou vyhláškou pokračovanie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 5.3.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pri miestnom šetrení dňa 5.3.2019 a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

K pozemkom parcely číslo 730/2, 730/3, 730/4, 730/15, 730/7, 730/8 a 730/31 má stavebník podľa LV č. 212 vlastnícke právo.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené §47 stavebného zákona v znení jeho noviel ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2493/2017-1087/2018 zo dňa 6.9.2018(vydalo Mesto Skalica).

V stavebnom konaní sa vyjadrili: vlastníci inžinierskych sietí, Okresný dopravný inšpektorát Skalica, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor a Obec Oreské.

Ich stanoviská sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa oznámenia možno podať odvolanie na Mesto Skalica.

Pokiaľ správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o ňom sám nerozhodne v zmysle §57 zákona o správnom konaní, postúpi rozhodnutie odvolaciemu orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Anna Mierna  
primátorka mesta Skalica

Doručí sa:

- 1/ Obec Oreské, starosta
- 2/ Ing. arch. Adamec Pavol, Kapitulská 5, 917 01 Trnava
- 3/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- 4/ RADES Real s.r.o., Radošovce č. 11
- 5/ verejný oznam
- 6/ ku spis

Na vedomie:

- 7/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, Bratislava 816 47
- 8/ SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 9/ Slovak Telecom a.s., Žilina 010 08, Poštová 1
- 10/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
- 11/ Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor , Hollého č. 750

OBEC ORESKÉ  
908 63 ORESKÉ 7

OBEC ORESKÉ  
908 63 ORESKÉ 7

Vyvesené dňa: 13.03.2019

Zvesené dňa: 28.03.2019