

Obec Oreské

v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 17/2013 zo dňa 10.5.2013 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v lokalite „IBV Oreské“

(ďalej aj „Kúpna zmluva“, aj „zmluva“)

Lokalita: IBV Oreské

Minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti: 17,50,-€/m²

Minimálna navrhovaná kúpna cena za projekt k stavebnému povoleniu, stavebné povolenie: 5,50,-€/m²

(ďalej len „navrhovaná kúpna cena“)

Zábezpeka: 60% z navrhovanej ceny, výška zábezpeky závisí od ponúknutej ceny za pozemok

a) Predmet záväzku:

Na základe geometrického plánu č. 537/2017 ide o predaj pozemkov v katastrálnom území Oreské:

- b) Rod.č. 7 - p.č. 730/2 – výmera o 425 m², druh pozemku – orná pôda,
- c) Rod.č. 6 - p.č. 730/3 – výmera o 262 m², druh pozemku – orná pôda,
- d) Rod.č. 5 - p.č. 730/4 – výmera o 262 m², druh pozemku – orná pôda,
- e) Rod.č. 4 - p.č. 730/15 – výmera o 313 m², druh pozemku – orná pôda,
- f) Rod.č. 3 - p.č. 730/6 – výmera o 370 m², druh pozemku – orná pôda,
- p.č. 730/28 – výmera o 59 m², druh pozemku – orná pôda,
- g) Rod.č. 2 - p.č. 730/7 – výmera o 321 m², druh pozemku – orná pôda,
- h) Rod.č. 1 - p.č. 730/8 – výmera o 384 m², druh pozemku – orná pôda.

i) Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy:

V návrhu na uzavretie zmluvy (príloha č. 1) musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:

1. návrh kúpnej ceny,
2. bankové spojenie predávajúceho: Slovenská sporiteľňa, pobočka Skalica, číslo účtu: SK980900000005042294919,

- BIC: **GIBASKBX**,
predávajúci: Obec Oreské
Sídlo: 908 63 Oreské č. 7
IČO:00 309 753 DIČ:2021093833
Zastúpené: Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
4. identifikujúce údaje kupujúceho, v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom - katastrálny odbor
 5. potvrdenie, že kupujúci uhradil **zábezpeku** vo výške 60 % z navrhovanej kúpnej ceny, ktorá bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny,
 6. všetky výdavky spojené s vkladovým konaním na Katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu hradí kupujúci,
 7. deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OU Skalica sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti,
 8. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,
 9. návrh na uzavretie zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný,
 10. Vítazi OVS berú na vedomie, že obec Oreské vybuduje prístupovú komunikáciu, verejné osvetlenie, inžinierske siete – elektrická energia k jednotlivým pozemkom.
 11. návrh na uzavretie zmluvy vyhotovíť v súlade s § 42 zákona č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

j) Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

Odovzdávaný návrh na uzavretie zmluvy musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. návrh na uzavretie zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením „**VOS IBV Oreské – nákup pozemkov**“,
2. obálka musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný,
3. potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku vo výške 33,00 €, ktorý sa záujemcom nevracia. Účastnícky poplatok je potrebné uhradiť v pokladni Obecného úradu v Oreskom v rámci pracovnej doby, ktorá je uverejnená na webovej stránke www.oreske.sk,
4. v prípade, ak návrh podáva právnická osoba, musí byť jeho prílohou okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia aj:
 - a) čestné prehlásenie, že môže vykonávať činnosť, ktorá súvisí s predmetom tejto verejnej súťaže,
 - b) čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní, neprebíha reštrukturalizácia nie je v konkurze a čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
 - c) čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, prebieha reštrukturalizácia alebo ktorý je v likvidácii;
 - d) čestné prehlásenie, že nemá evidované daňové nedoplatky na Daňovom úrade;
 - e) čestné prehlásenie, že nemá evidované nedoplatky na poistnom na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
 - f) plná moc v prípade zastupovania;
 - g) originál potvrdenia o úhrade zábezpeky.

Zábezpeku je potrebné uhradiť na depozitný účet vyhlasovateľa VOS – obec Oreské, vedený v Slovenskej sporiteľni. a.s., pobočka Oreské, IBAN: SK980900000005042294919, BIC: GIBASKBX, VS: ICO, najneskôr 29.12.2017.

Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu určeného vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže. Najúspešnejšiemu navrhovateľovi sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy. V prípade, ak najúspešnejší navrhovateľ neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote, resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzavretie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

5. V prípade, ak je navrhovateľom fyzická osoba, musí byť prílohou návrhu okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 a potvrdení uvedených v bode 5 písm. d) a e) tohto oznámenia aj:
- a) fotokópia občianskeho preukazu;
 - b) plná moc v prípade zastupovania;
 - c) originál potvrdenia o úhrade zábezpeky.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

k) Lehota do ktorej podať návrh na uzavretie zmluvy:

Po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je lehota maximálne 60 dní na podanie návrhov na uzavretie zmluvy.

Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh na uzavretie zmluvy bol vybraný, najneskôr do 45 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov, písomnou formou.

Najnižšie podanie predstavuje za:

Minimálna navrhovaná kúpna cena nehnuteľnosti: 17,50,- €/m²

Minimálna navrhovaná kúpna cena za projekt k stavebnému povoleniu, stavebné povolenie: 5,50,- €/m²

Kritériami na výber najvhodnejšieho návrhu je: výška kúpnej ceny.

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie pre verejnú obchodnú súťaž.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- V prípade, že na jeden predmet záväzku bude doručených viacero návrhov, bude komisiou, po splnení všetkých podmienok, vybraný uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za daný predmet záväzku.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

- Otváranie obálok sa uskutoční dňa **29.12.2017 o 15.00 hod** komisiou zriadenou na vyhodnotenie verejných obchodných súťaží.
 - Vyhlasovateľ úspešnému navrhovateľovi oznámi, že jeho návrh bol vybraný, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou.
 - Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.
- Kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa vyhodnotenia VOS.

V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na obecnom úrade v Oreskom v pracovné dni, na telefónnom čísle 034/669 49 58, mail: obec.oreske@gmail.com.

Prílohy:

- Návrh kúpnej zmluvy
- Nákres

V Oreskom, 13.12.2017

Ing. Tomáš Mikuš, starosta obce

