

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom

konaného dňa

06.03.2017

.....

o 18.00 hod. na Obecnom úrade Oreské

ZÁPISNICA
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom
dňa 6.3.2017

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. Kontrola opatrení
2. Ukončenie činnosti-predaj SMS,s.r.o.
3. Ukončenie zmlúv medzi obcou Oreské a SMS,s.r.o.
4. Zvýšenie ZI za rok 2016
5. Zníženie ZI za rok 2015/2016
6. Vyhlásenie súťaže na terénne úpravy
7. Vyhlásenie verejnej súťaže na vybudovanie miestnej komunikácie IBV Oreské
8. Vyhlásenie súťaže na vybudovanie verejného osvetlenia pre IBV Oreské
9. Zmena rozpočtu – prvá
10. Info: Zmena nájomníka pre priestory pre JmT company s.r.o.
11. Info: Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice
12. Rôzne

Starosta informoval o pridaní bodov do bodu : Rôzne : vybudovanie chodníkov, byty, skládka odpadov, most, multifunkčné ihrisko, zberný dvor, KD – výzva, plán kontrolnej činnosti, účtovný výsledok hospodárenia za rok 2016, predaj pozemku č.2,správa kontrolórky

Za: 4

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Za overovateľa zápisnice starosta obce menuje Radoslava Bederka

BOD 1 Kontrola opatrení

- Uznesenie ObZ. č.17/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.18/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.19/2016 - zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.20/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.21/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.22/2016 - zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.23/2016 - zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.24/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.25/2016 – zrealizované
- Uznesenie ObZ. č.26/2016 - zrealizované

BOD 2 Ukončenie činnosti-predaj SMS,s.r.o.

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na ukončenie činnosti SMS, s.r.o. k 31.3.2017, t. j. ukončenie činnosti v pohostinstve, obchode a v chránenej dielni. K danému dňu budú poposielané ukončenia činnosti všetkým organizáciám. Následne by bola verejná súťaž na predaj podniku. Chceli by sme zachovať všetky prevádzky pre občanov, zabezpečiť fungovanie pohostinstva aj obchodu.

Uznesenie ObZ č. 1/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje ukončenie Správy majetku a služieb, skrátene SMS, s.r.o. Oreské ku dňu 31.3.2017

Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : 31.3.2017

BOD 3. Ukončenie zmlúv medzi obcou Oreské a SMS,s.r.o

V súvislosti s bodom 2 starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrhy na ukončenie všetkých zmlúv medzi obcou Oreské a SMS, s.r.o.

Uznesenie ObZ č. 2/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje ukončenie všetkých zmlúv o prenájme. Zmluva zo dňa 16.12.2011

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 31.3.2017

BOD 4. Zvýšenie ZI za rok 2016

V zmysle ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka Obec Oreské, Oreské č. 7 vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. Oreské 7. Starosta obce informoval o doposiaľ realizovaných vkladoch finančných prostriedkov jediným spoločníkom do spoločnosti a informoval, že návrh na zvýšenie a zapísanie základného imania spoločnosti do Obchodného registra vo výške 89782,- € zo dňa 18.5.2016 bol zrealizovaný v OR 12.1.2017. Tým sa zvýšil pôvodný vklad z 5776,- € na výšku 95558,- €. Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že je treba zvýšiť ZI o 38 150,- euro. Je to suma, ktorá bola vložená do SMS,s.r.o. v roku 2016 Táto suma bola použitá na pokrytie nákladov na vývoz odpadu, úhradu elektriny a plynu. Celkovo SMS, s.r.o. zaplatila pre účely obce 43526,- eur v roku 2016.

Uznesenie ObZ č. 3/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje zvýšenie ZI spoločnosti o 38 150,- eur

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

BOD 5. Zníženie ZI za rok 2015/2016

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že nakoľko prebehol zápis zvýšenia ZI o 89 782,- eur až začiatkom tohto roka 12.1.2017, tak v tomto roku sa súbežne urobí zníženie ZI za rok 2015 aj 2016 vo výške 127 922 eur.

Uznesenie ObZ č. 4/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje zníženie ZI spoločnosti za rok 2015-2016 a to vo výške 127 922 ,- eur.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

BOD 6. Vyhlásenie súťaže na terénne úpravy

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o prieskume trhu na cenové ponuky na terénne úpravy – ide o vybranie zeminy pod cestou. Keďže čiastka je odhadovaná na cca 20 000 eur, čo je pod hranicou kedy sa musí robiť verejná súťaž budú sa posielat' žiadosti o zaslanie cenových ponúk do rôznych firiem a následne bude vybraná firma s najnižšou cenou.

BOD 7. Vyhlásenie verejnej súťaže na vybudovanie miestnej komunikácie IBV Oreské

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o prieskume trhu na cenové ponuky na vybudovanie miestnej komunikácie. Ide o vybudovanie cesty pre IBV, kde odhadovaná cena je cca 70 000 eur. Taktiež sa z ponúk vyberie vyhovujúca varianta..

BOD 8. Vyhlásenie súťaže na vybudovanie verejného osvetlenia pre IBV Oreské

Starosta obce informoval o prieskume trhu na cenové ponuky na vybudovanie verejného osvetlenia – ide o vybudovanie verejného osvetlenia pre IBV, kde odhadovaná cena je cca 10 000 eur. Taktiež sa z ponúk vyberie vyhovujúca varianta. V súvislosti s bodmi 6,7,8 bola stanovená 5 členná skupina , ktorá bude mať v kompetencii otváranie podaní v rámci výberových konaní v obci Oreské.

BOD 9. Zmena rozpočtu – prvá

Uznesenie ObZ č.5 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje 1. zmenu rozpočtu 2017 rozpočtovým oparením č. 1/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

| | Rozpočet na rok 2017 v EUR | 1. zmena rozpočtu na rok 2017 v EUR | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Bežné príjmy | 261 000,00 | 261 000,00 | | |
| Kapitálové príjmy | 300,00 | 1 320,00 | | |
| Finančné operácie príjmové | 20 000,00 | 22 070,04 | | |
| Príjmy spolu | 281 300,00 | 284 390,04 | | |

| | Rozpočet na rok 2017 v EUR | 1. zmena rozpočtu na rok 2017 v EUR | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Bežné výdavky | 214 230,00 | 214 880,00 | | |
| Kapitálové výdavky | 39 200,00 | 41 640,00 | | |
| Finančné operácie výdavkové | 27 870,00 | 27 870,04 | | |
| Výdavky spolu | 281 300,00 | 284 390,04 | | |

Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : 2017

BOD 10 Info: Zmena nájomníka pre priestory pre JmT company s.r.o

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zmene nájomníka a to spoločnosť JmT company, s.r.o. by mala od 1.4. 2017 mať chránenú dielňu.

BOD 11. Info: Žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že je možné podať žiadosť na DPO SR o dotáciu na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v sume cca 30 000,- eur. Jedná sa o bránu novú, okna zadné, vykurovanie – vybudovanie el. vykurovania/odporové/, podlaha nová – betónová, oprava stien – interiéru, vypracovanie projektovej dokumentácie, vybudovanie zasadacej miestnosti. Obec žiadosť vypracuje a pošle.

BOD 12 Rôzne – Vybudovanie chodníkov

Starosta obce predniesol informácie ohľadom vybudovania chodníkov – projektant /firma/ odovzdá projektovú dokumentáciu a následne sa budú vybavovať všetky potrebné dokumenty pre stavebné povolenie .

BOD 12 Rôzne – Byty

Starosta obce predniesol informácie o vybudovaní jednoizbového bytu – /garzonka/ namiesto knižnice, ktorá je momentálne v stagnujúcom stave. Využívajú sa priestory v Materskej škole. Knižnica by sa premiestnila do priestorov v Kultúrnom dome, kde sa jej nájdu vhodné podmienky a mohla sa dať znovu do prevádzky.

BOD 12 Rôzne – skládka odpadov

Starosta obce predniesol informácie o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na likvidáciu skládky odpadov na družstve. Kde sa nachádza sutina, panele a iný odpad. Žiadosť sa podá na environmentálny fond – Bratislava.

BOD 12 Rôzne – most –obec Oreské

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že prípravy z dôvodu prác na moste sú dokončené a predpokladá sa so začiatkom prác na koniec marca, začiatok apríla. S autobusovými spoločnosťami je dohodnuté upravenie spojov, čo budú občania včas informovaní. Most by mal byť uzatvorený cca. 3 mesiace. Upravíme lávky pre peších.

BOD 12 Rôzne – multifunkčné ihrisko

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o tom, že sme v minulom kole nezískali dotáciu na vybudovanie multifunkčného ihriska, pokúsime sa požiadať znovu, ak bude vyhlásená výzva na tento účel. Budú sa kontrolovať platnosti dokladov.

BOD 12 Rôzne – zberný dvor

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo, že pokračujeme naďalej v prípravách, v dokumentácii, s vykúpením pozemkov, robí sa na stavebnom povolení pre Zberný dvor.

BOD 12 Rôzne – KD – výzva

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o podaní žiadosti do 31.3 na výzvu o energetickej úspore budov. Vybavujú sa všetky potrebné dokumenty. Úspora by mala byť cca 80 % oproti súčasnému stavu.

Starosta obce informoval o možnosti zapojiť sa do výzvy na prekladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Výzva bola vyhlásená 27.02.2017. Konkrétne ide:

- Operačný program – Operačný program Kvalita životného prostredia
- Prioritná os – 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
- Investičná priorita – 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania
- Špecifický cieľ – 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Naša obec by mala záujem prihlásiť sa do tejto výzvy s projektom Zateplenie fasády kultúrneho domu a obecného úradu. Celková výška oprávnených výdavkov projektu : 393 284,79 €. Výška NFP : 373 620,27 €. Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov : 19 664,22 €.

Uznesenie ObZ č. 6/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zateplenie a stavebné úpravy kultúrneho domu a obecného úradu Oreské“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, s kódom výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami pomoci.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a to vo výške spolufinancovania 5 % v sume 19 664,22.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : marec 2017

BOD 12 Rôzne – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o predložení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Oreské na rok 2017

Uznesenie ObZ č. 7/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Oreské na rok 2017

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

BOD 12 Rôzne – Účtovný výsledok hospodárenia obce za rok 2016

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o účtovnom výsledku hospodárenia obce za rok 2016 a návrhu použitia prebytku rozpočtu za rok 2016.

Účtovný výsledok hospodárenia obce za rok 2016 : + 59 162,22

Prebytok rozpočtu v sume 44 960,65 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods.3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhujeme použiť na – tvorbu rezervného fondu vo výške 44 960,65 €.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume – 42 990,61 €, navrhujeme vysporiadať z – rezervného fondu vo výške 42 990,61 €.

V zmysle § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. sa z prebytku vylučujú nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, opráv a údržby v sume 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2016 vo výške 1 870,04 €.

Uznesenie ObZ č. 8/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje – použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 1 870,04 €.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

Uznesenie ObZ č. 9/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce na finančné operácie, konkrétne na splácanie úveru od Prima banky vo výške 1 870,04 €.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

BOD 12 Rôzne – Vyhlásenie výsledkov verejnej súťaže – predaj pozemkov

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 29.9.2015 č.20/2015 bola vyhlásená súťaž na predaj pozemkov určených na výstavbu samostatne stojacich domov. Táto súťaž pokračovala každé 3 mesiace do predaja posledného pozemku. Starosta obce informoval, že boli doručené a porotou skontrolované návrhy kúpnych zmlúv na pozemok č. 2 a 4. Jozef Stanek podal návrh na kúpu pozemku č. 2 za cenu 6.885,- EUR a Lukáš Horečný podal návrh na kúpu pozemku č. 4 za cenu 9.660,- EUR. Nakoľko splnili všetky požiadavky a žiaden iný návrh nebol podaný starosta obce navrhuje predaj pozemkov za uvedený ceny záujemcom.

Uznesenie ObZ č. 10/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje predaj pozemkov č. 2 p. Jozefovi Stankovi za cenu 6.885,- EUR a pozemok č. 4 p. Lukášovi Horečnému za cenu 9.660,- EUR.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0

BOD 12 Rôzne – VZN 1/2017- predaj, kúpa pozemkov

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o aktualizovaní VZN 2/2013. Toto VZN 1/2017 v plnom znení nahrádza VZN 2/2013. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Oreské upravuje podmienky prenajímania pozemkov vo vlastníctve Obce Oreské, a určovanie ceny nájmu právnickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky, podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Oreské, a určovanie ceny pri predaji pozemkov, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky

Uznesenie ObZ č. 11/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov VZN č. 1/2017, ktoré upravuje podmienky prenajímania pozemkov vo vlastníctve Obce Oreské, a určovanie ceny nájmu právnickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky, podmienky predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Oreské, a určovanie ceny pri predaji pozemkov, právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o tieto pozemky.

Toto VZN v plnom rozsahu nahrádza VZN 2/2013

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0

BOD 12 Rôzne – Správa kontrolóra za druhý polrok 2016

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Správu hlavného kontrolóra Oreské za druhý polrok 2016

Uznesenie ObZ č. 12/2017 zo dňa 6.3.2017

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra Oreské za druhý polrok 2016

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : 2017

Info: Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o vytvorení protipovodňových opatrení, jedná sa o plochu za pozemkami Sloboda, Šedivý, je treba urobiť nákres, druhá možnosť je vytvoriť cestu, vysadiť stromy / geometrický plán/

Starosta informoval ďalej o úprave parku z dôvodu narušenia prác na moste. Bude sa premiestňovať Sv. Ján – socha, aj Sv. Medard -socha

Zapísala: Mária Šedivá

Overil: Radoslav Bederka

starosta obce : Ing. Tomáš Mikuš