

# ZMLUVA

## O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### 1. Obec Oreské

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ing. Tomášo Mikuš - starosta

IČO : 00309753

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### 2. Správa majetku a služieb, s.r.o.- skratene SMS, s.r.o.

908 63 Oreské č. 7

Zastúpená : Ladislav Regásek – konateľ

Ing. Matilda Ondrovičová – konateľ

IČO : 46130101

(ďalej jako „nájomca“)

### I. Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nebytové priestory
  - a/ v budove Kultúrneho domu Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské na parcele č. 81/1, v celkovej výmere **85,86 m<sup>2</sup>**. Rozpis jednotlivých miestností : Pekáreň ( 27,67 m<sup>2</sup> ) ; expedícia, baliareň (13,30 m<sup>2</sup>) ; sklad ( 10,45 m<sup>2</sup> ) ; chodba (9,90 m<sup>2</sup>); šatňa (13,70 m<sup>2</sup>); denná miestnosť (7,92 m<sup>2</sup>); hygienické priestory (2,92 m<sup>2</sup>)
  - b/ v budove Materskej školy Oreské, nachádzajúcej sa v k.ú. Oreské na parcele č. 16/6 v celkovej výmere **35 m<sup>2</sup>**.
- 2 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v č.I tejto zmluvy v súlade s predmetom činnosti uvedenom v obchodnom registri, najmä na výrobné účely – **výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov a maloobchod.**

### II. Doba nájmu

- 1 Nájomná zmluva sa uzatvára od **01.06. 2017** na dobu neurčitú.
- 2 Výpovedná lehota je 3 mesiace. Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca

po doručení výpovede 2. strany. Túto zmluvu možno vypovedať aj dohodou oboch zmluvných strán.

### **III. Cena prenájmu a splatnosť**

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou prenajímateľa a nájomcu vo výške **320,00 EUR mesačne** /slovom : Tristodvadsaťeuro/
2. V uvedenej cene je zahrnutá dodávka elektriny, vodné a vývoz fekálií.
3. Nájomné bude uhrádzať nájomca mesačne v hotovosti do pokladnice obce Oreské, alebo na účet obce Oreské č. 2694193001/5600 , IBAN SK885600 0000 0026 9419 3001 do 30. dňa daného mesiaca. Pri úhrade použije variabilný symbol: 21062017
4. V prípade, že na základe vyučtovania skutočného odberu elektriny /odpis z podvojného merača v KD/ vznikne veľký nedoplatok, zaväzuje sa tento nájomca prenajímateľovi uhradiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

### **IV. Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup nájomcovi do objektu podľa jeho potreby.
3. Nájomca sa zaväzuje povoliť vstup do pronajatých priestorov prenajímateľovi podľa jeho potreby.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO prenajatých priestorov.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju slobodne podpísali.

V Oreskom, 21.06.2017

.....  
Prenajímateľ

Obec Oreské

.....  
Nájomca

Správa majetku a služieb, s.r.o.-

skrátene SMS, s.r.o.