

ZMLUVA O DIELO 2604 - A/2016
UZAVRETÁ PODĽA § 536 A NASL. ZÁKONA
Č. 513/1991 ZB. /OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA/

IBV PANENKY MÁRIE
RADOVÁ ZÁSTAVBA 9 RD ORESKÉ

ZMLUVNÉ STRANY**OBJEDNÁVATEĽ :**

OBEČNÝ ÚRAD ORESKÉ
908 63 ORESKÉ Č. 7

IČO: 00309753
DIČ: 2021093833

BANKOVÉ SPOJENIE

ČÍSLO ÚČTU:

REGISTROVANÁ:

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: ING. TOMÁŠ MIKÚŠ

ZHOTOVITEĽ :

adamec & adamec spol. s r.o.

KAPITULSKÁ 5
917 00 TRNAVA
SLOVENSKO

IČO : 36 234 940

IČ DPH: SK 2020164916

BANKOVÉ SPOJENIE:

(VA

ČÍSLO ÚČTU:

REGISTROVANÁ:

R.O., VL.Č. 11793/T

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

MEC

II.**VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE**

NÁZOV STAVBY:
MIESTO STAVBY

„IBV PANENKY MÁRIE ORESKÉ – RADOVÁ ZÁSTAVBA“
ORESKE, 908 63 ORESKÉ
PARC.Č.

558,557,556,55,554,551,550,549,548,548/2,579,580,582/1,
582/2,583/2, A 1062- PARCELY REGISTRA „E“ A 1040/40,
1040/41, 1040/42, 1040/43, 1040/44, 1040/45, 1044/46,
104447, 1044/48, 730/2, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6,
A 730/7 – PARCELY REGISTRA „C“

INVESTOR:

OBEC ORESKÉ
908 63 ORESKÉ

INVESTIČNÉ NÁKLADY ODHADOM SPOLU 9 RDX191.200,- / € 1.720.800,-

III. PREDMET PLNENIA

PREDMETOM TEJTO ZMLUVY JE:

**3.1. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA A ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH
PODKLADOV**

3.2. ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE

3.3. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

ZHOTOVITEĽ VYPRACUJE PREDMET PLNENIA VO VLASTNOM MENE
A NA VLASTNÚ ZODPOVEDNOSŤ.

IV. ČAS PLNENIA

1. **TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY PODĽA ČL. III. JE
PRE PREDMET PLNENIA**

3.1. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA A VSTUP. POKLADY 31.05.2016

3.2. ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE PRIEBEŽNE

3.3. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE 31.08.2016

2. ZHOTOVITEĽ SPLNÍ ZMLUVNÝ ZÁVÄZOK RIADNYM VYPRACOVANÍM
PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
V ROZSAHU BODU 1. A JEHO ODOVZDANÍM OBJEDNÁVATEĽOVI

3. ODOVZDANÍM PODĽA ČL. III. BOD 3.1 A 3.3. TEJTO ZMLUVY SA ROZUMIE
ODOVZDANIE PREDPROJEKTOVEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
OBJEDNÁVATEĽOVI PROTOKOLÁRNE.

4. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE DOKONČENÚ PREDPROJEKTOVÚ
A PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PREVEZME A ZAPLATÍ ZA JEHO
ZHOTOVENIE DOHODNUTÚ CENU.

V. CENA

1. CENA ZA ZHOTOVENIE PREDMETU ZMLUVY V ROZSAHU
ČL.III. TEJTO ZMLUVY JE STANOVENÁ DOHODOU ZMLUVNÝCH
STRÁN V ZMYSLE § 2 ZÁKONA Č. 18/1996 ZB. O CENÁCH.

2. CENA ZA PROJEKTOVÉ PRÁCE A INŽINIERSKU ČINNOSŤ
JE SPOLU € 18.320,- BEZ DPH.

3.1. ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA	2.970,- €
ZABEZPEČENIE VSTUPNÝCH PODKLADOV	610,- €
3.2. ZMENA PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE	1.140,- €
3.3. PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	13.600,- €
S P O L U	18.320,- €

3. CENY PRÁC A VÝKONOV SÚ UVEDENÉ BEZ PRÍSLUŠNEJ DPH, PLATNEJ V OBDOBÍ ZDANITEĽNÉHO PLNENIA.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. CENU ZA ZHOTOVENIE PROJEKTU UHRADÍ OBJEDNÁVATEĽ NA ZÁKLADE FAKTÚRY, KTORÚ ZHOTOVITEĽ VYSTAVÍ A ODOŠLE OBJEDNÁVATEĽOVI PO PREVZATÍ PREDMETU PLNENIA.
2. FAKTÚRA BUDE OBSAHOVAŤ TIETO ÚDAJE:
 - OZNAČENIE POVINNEJ A OPRÁVNENEJ OSOBY, ADRESA, SÍDLO
 - ČÍSLO ZMLUVY
 - ČÍSLO FAKTÚRY
 - DEŇ ODOSLANIA A DEŇ SPLATNOSTI FAKTÚRY
 - OZNAČENIE PEŇAŽNÉHO ÚSTAVU A ČÍSLO ÚČTU, NA KTORÝ SA MÁ PLATIŤ
 - FAKTUROVANÚ SUMU
 - ROZPIS UŽ FAKTUROVANÝCH ČIASTOK
 - OZNAČENIE DIELA
 - PEČIATKA A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY
3. V PRÍPADE, ŽE FAKTÚRA NEBUDE OBSAHOVAŤ NÁLEŽITOSTI UVEDENÉ V TEJTO ZMLUVE, OBJEDNÁVATEĽ JE OPRÁVNENÝ VRÁTIŤ JU ZHOTOVITEĽOVI NA DOPLNENIE. V TAKOM PRÍPADE SA PRERUŠÍ PLYNUTIE LEHOTY SPLATNOSTI A NOVÁ LEHOTA SPLATNOSTI ZAČNE PLYNÚŤ DORUČENÍM OPRÁVENEJ FAKTÚRY OBJEDNÁVATEĽOVI.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. ZHOTOVITEĽ ZODPOVEDÁ ZA TO, ŽE PREDMET ZMLUVY JE ZHOTOVENÝ PODĽA PODMIENOK ZMLUVYV SÚLADE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI, STN A INÝMI SÚVISIACIMI NORMAMI A NARIADENIAMÍ A ŽE POČAS ZÁRUČNEJ DOBY BUDE MAŤ VLASTNOSTI DOHODNUTÉ V TEJTO ZMLUVE.
2. ZHOTOVITEĽ ZODPOVEDÁ ZA VADY, KTORÉ PROJEKT MÁ V ČASE JEHO ODOVZDANIA OBJEDNÁVATEĽOVI. ZA VADY, KTORÉ SA

PREJAVILI PO ODOVZDANÍ PROJEKTU, ZODPOVEDÁ ZHOTOVITEĽ IBA V TEDI, AK BOLI SPÔSOBENÉ PORUŠENÍM JEHO POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY A VŠEOBECNE PLATNÝCH PREDPISOV A NARIADENÍ.

3. ZHOTOVITEĽ NEZODPOVEDÁ ZA VADY PROJEKTU, KTORÉ BOLI SPÔSOBENÉ POUŽITÍM PODKLADOV, POSKYTNUTÝCH OBJEDNÁVATEĽOM A ZHOTOVITEĽ ANI PRI VYNALOŽENÍ VŠETKEJ STAROSTLIVOSTI NEMOHOL ZISTIŤ ICH NEVHODNOSŤ, ALEBO NA ňU UPOZORNIL OBJEDNÁVATEĽA A TEN NA ICH POUŽITÍ TRVAL.
4. ZÁRUČNÁ DOBA JE 5 ROKOV A ZAČÍNA PLYNÚŤ ODO DŇA ODOVZDANIA PROJEKTU OBJEDNÁVATEĽOVI.
5. ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI PRE PRÍPAD VADY PROJEKTU, ŽE POČAS ZÁRUČNEJ DOBY MÁ OBJEDNÁVATEĽ PRÁVO POŽADOVAŤ A ZHOTOVITEĽ POVINNOSŤ ODSTRÁNIŤ VADY BEZPLATNE.
6. ZHOTOVITEĽ SA ZAVÄZUJE ODSTRÁNIŤ PRÍPADNÉ VADY PROJEKTU V ZMYSLE BODU VII.5. DO 15 DNÍ OD UPLATNENIA OPRÁVNENEJ REKLAMÁCIE OBJEDNÁVATEĽA.
7. OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE PRÍPADNÚ REKLAMÁCIU VADY PROJEKTU UPLATNÍ BEZODKĽADNE PO JEJ ZISTENÍ PÍSOMNOU FORMOU DO RÚK OPRÁVNENÉHO ZÄSTUPCU ZHOTOVITEĽA PODĽA ČĽ. I. TEJTO ZMLUVY.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. AK ZHOTOVITEĽ NESPLNÍ PREDMET ZMLUVY UVEDENÝ V BODE 3.1 V TERMÍNE PODĽA BODU IV.1., JE OBJEDNÁVATEĽ OPRÁVNENÝ POŽADOVAŤ ÚHRADU ZMLUVNEJ POKUTY VO VÝŠKE 0,5 % Z CENY UVEDENEJ V BODE V.2. ZA KAŽDÝ, AJ ZAČATÝ, TÝŽDEŇ OMEŠKANIA PO ZMLUVNOM TERMÍNE.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

ZHOTOVITEĽ VYPRACUJE A ODOVZDÁ PREDPROJEKTOVÚ A PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU PROJEKT V SÚLADE S PODMIENKAMI ZMLUVY A STAVEBNÉHO ZÁKONA .

1. LOKALITNÝ PROGRAM
2. ÚDAJE O STROJOCH, ZARIADENIACH A ZHOTOVITEĽOCH, POKIAL OBJEDNÁVATEĽ UŽ USKUTOČNIL VÝBER PONÚK.

OBJEDNÁVATEĽ SA ZAVÄZUJE, ŽE DO 7 DNÍ OD VYZVANIA POSKYTNE ZHOTOVITEĽOVI VYJADRENE K STANOVISKÁM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A OSÔB, VYDANÝCH POČAS VYPRACOVANIA PROJEKTU.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. ZHOTOVITEĽ BUDE INFORMOVAŤ OBJEDNÁVATEĽA O STAVE ROZPRACOVANEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA PRACOVNÝCH STRETNUTIACH, KTORÉ BUDE ZHOTOVITEĽ ORGANIZOVAŤ PODĽA POTREBY.
2. OBJEDNÁVATEĽ JE OPRÁVNENÝ POUŽIŤ DIELO – PREDMET TEJTO ZMLUVY VÝLUČNE IBA NA ÚČELY VYPLÝVAJÚCE Z TEJTO ZMLUVY. JEHO INÉ VYUŽITIE, NAJMÄ PRÍPADNÉ PRENECHANIE NA VYUŽÍVANIE TRETÍM OSOBÁM JE PODMIENENÉ VÝSLOVNÝM SÚHLASOM ZHOTOVITEĽA. POKIAĽ POUŽIJE OBJEDNÁVATEĽ PROJEKT NA INÉ ÚČELY BEZ SÚHLASU ZHOTOVITEĽA, MÁ ZHOTOVITEĽ PRÁVO, ABY MU OBJEDNÁVATEĽ ODOVZDAL CELÝ PROSPECH, KTORÝ Z TOHO ĎALŠIEHO POUŽITIA MAL. POKIAĽ VZNIKNE ZHOTOVITEĽOVI V TEJTO SÚVISLOSTI ŠKODA, MÁ PRÁVO TIEŽ NA NÁHRADU ŠKODY.
3. ZHOTOVITEĽ VYPRACUJE A DODÁ PROJEKT V RÁMCI DOHODNUTEJ CENY V ŠIESTICH VYHOTOVENIACH.
4. ZHOTOVITEĽ BUDE PRI PLNENÍ PREDMETU TEJTO ZMLUVY POSTUPOVAŤ S ODBORNOU STAROSTLIVOSŤOU. ZAVÄZUJE SA DODRŽIAVAŤ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ PREDPISY, TECHNICKÉ NORMY A PODMIENKY TEJTO ZMLUVY. ZHOTOVITEĽ SA BUDE RIADIŤ VÝCHODISKOVÝMI PODKLADMI OBJEDNÁVATEĽA, POKYNNI OBJEDNÁVATEĽA, ZÁPISMI A DOHODAMI OPRÁVNENÝCH PRACOVNÍKOV ZMLUVNÝCH STRÁN A ROZHODNUTIAMI A VYJADRENAMI DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY.
5. AK DOHODY UZAVRETÉ PODĽA BODU X. 4. VYVOLAJÚ POTREBU VIACPRÁC A TIETO BUDÚ MAŤ VPLYV NA PREDMET ALEBO TERMÍN SPLNENIA ZÁVÄZKU MUSÍ BYŤ SÚČASŤOU TEJTO DOHODY AJ SPÔSOB ÚPRAVY CENY. TAKÁTO DOHODA JE PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE DODATKU K TEJTO ZMLUVE. AŽ NA ZÁKLADE PÍSOMNÉHO DODATKU ZHOTOVITEĽ VYHOTOVÍ DOHODNUTÉ VIACPRÁCE A TO ZA PÍSOMNE STANOVENÝCH PODMIENOK V TOMTO DODATKU.
6. ZHOTOVITEĽ VYHLASUJE, ŽE MÁ OPRÁVNENIE VYKONÁVAŤ ŽIVNOSŤ V ROZSAHU ČL. III TEJTO ZMLUVY. AK OBJEDNÁVATEĽ O TO POŽIADA, JE ZHOTOVITEĽ POVINNÝ UMOŽNIŤ MU NAHLIADNUŤ DO ŽIVNOSTENSKÉHO OPRÁVNENIA.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. ZHOTOVITEĽ JE VIAZANÝ TÝMTO NÁVRHOM ZMLUVY OD DOBY JEHO DORUČENIA OBJEDNÁVATEĽOVI. LEHOTA PRE PRIJATIE NÁVRHU ZMLUVY SA STANOVUJE NA 15 DNÍ OD DORUČENIA. DO DOBY UZAVRETIA ZMLUVY MÔŽE JEJ NÁVRH OBJEDNÁVATEĽ ODVOLÁŤ.
2. ZMLUVA JE UZAVRETÁ OKAMIHOM PODPISU OBOCH ZMLUVNÝCH STRÁN. ZMLUVA VZNIKÁ PREJAVENÍM SÚHLASU S CELÝM OBSAHOM. SÚHLAS MUSÍ BYŤ PÍ SOMNÝ, RIADNE POTVRDENÝ A PODPÍ SANÝ OPRÁVNENÝM ZÁSTUPCOM ZMLUVNEJ STRANY, KTORÁ HO PREJAVILA.
3. MENIŤ ALEBO DOPLŇOVAŤ TEXT TEJTO ZMLUVY JE MOŽNÉ LEN FORMOU PÍ SOMNÝCH DODATKOV, KTORÉ BUDÚ PLATNÉ, AK BUDÚ RIADNE POTVRDENÉ A PODPÍ SANÉ OPRÁVNENÝMI ZÁSTUPCAMI OBOCH ZMLUVNÝCH STRÁN.
4. PRE PLATNOSŤ DODATKOV K TEJTO ZMLUVE SA VYŽADUJE DOHODA O CELOM TEXTE.
5. K NÁVRHOM DODATKOV K TEJTO ZMLUVE SA ZMLUVNÉ STRANY ZAVÄZUJÚ VYJADRIŤ PÍ SOMNE, V LEHOTE 15 DNÍ OD DORUČENIA NÁVRHU DODATKU DRUHEJ STRANE. PO TÚ ISTÚ DOBU JE TÝMTO NÁVRHOM VIAZANÁ STRANA, KTORÁ HO PODALA. AK NEDÔJDE K DOHODE O ZNE- NÍ DODATKU K ZMLUVE, OPRÁVNŮJE TO OBE STRANY, ABY KTORÁ- KOLVEK Z NICH POŽIADALA SÚD O ROZHODNUTIE.
6. ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA TOM, ŽE V PRÍPADE ROZPOROV O ZMENE ALEBO ZRUŠENÍ ZÄVÄZKU, VYPĽVAJÚCEHO Z TEJTO ZMLUVY, JEDNA ZO STRÁN POŽIADA O ROZHODNUTIE SÚD V MIESTE SÍDLA ZHOTOVITEĽA.
7. TÄTO ZMLUVA JE VYPRACOVANÄ V ŠTYROCH VYHOTOVENIACH, Z KTORÝCH DVE SI PONECHÄ OBJEDNÄVATEĽ A DVE ZHOTOVITEĽ.

TRNAVA DŇA 01.04.2016

ZH
ada
Kap
917
štatu
Ing.

ORESKÉ DŇA 01.04.2016

OBJEDNÄVATEĽ:
Obecný úrad Oresk

908 63 Oreské
štatuárny zástupca
Ing. Tomáš Mikúš