

## KÚPNA ZMLUVA č. IBV 06/2015

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

---

<b>Budúci predávajúci:</b>	<b>Obec Oreské</b>
IČO:	00309753
trvalý pobyt:	Oreské č. 7, 908 63 Oreské, SR
v zastúpení:	Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, pobočka Skalica
číslo účtu:	SK98 0900 0000 0050 4229 4919

### a na strane druhej ako

<b>Budúci kupujúci:</b>	<b>Lukáš Horečný, rod. Horečný</b>
dátum narodenia:	
rod.číslo:	
trvalý pobyt:	

### uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

#### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“, a to par.č. 1040/45, o výmere 644 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské. (ďalej tiež označený ako „stavebný pozemok“).

#### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do výlučného vlastníctva v celosti.

#### III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 15,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 9.660,-€ (slovom deväťtisícšestošesťdesiat eur) na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) Obce Oreské vypísanej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Oreské č. 20/2015 zo dňa 29.09.2015.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Po uhradení celkovej kúpnej ceny bude kupujúcemu odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.

Kupujúci sa zaväzuje vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

Predávajúci vyhlasuje, že tento zmluvný prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Oreské č. 10/2017 zo dňa 06.03.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### V.

**Kupujúci sa zaväzuje plniť nasledovné povinnosti, a to že:**

a/ Stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a o využívaní územia vydaného Mestom Skalica, ktoré nadobudla účinnosť dňa 16.10.2015 „IBV Oreské, I. etapa – Oreské.

b/ Začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku do vlastníctva(deň vydaného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom). V prípade, že nezačne stavbu do 5 – tich rokov, na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti definovanej v tejto kúpnej zmluve v prospech Obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

c/ Stavbu rodinného domu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

d/ Uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

e/ Nepredá stavebný pozemok tretej osobe. V prípade, že bude nútený pozemok predať tento ponúkne k spätnému odpredaju Obci Oreské a na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.

f/ Nepredá rozostavanú stavbu /do kolaudácie stavby rodinného domu/tretej osobe bez písomného súhlasu obce Oreské.

#### VI.

Za každý prípad porušenia povinností podľa kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu **zmluvnú pokutu:**

V prípade nedodržania bodu a/: vo výške 1000,- € za každý jeden prípad porušenia povinnosti podľa rozhodnutia o umiestnení stavby a o využívaní územia.

V prípade nedodržania bodu b/: vo výške 1000,- € za každý rok omeškania.

V prípade nedodržania bodu c/: vo výške 1000,- € za každý rok omeškania.

V prípade nedodržania bodu e/: vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku uvedenej v tejto zmluve.

V prípade nedodržania bodu f/: vo výške 2 - násobku ceny rozostavenej stavby aj s pozemkom na základe odborného posudku.

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať predávajúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

#### VIII.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskome, dňa 15.6.2017



Ing. Tomáš Mikúš  
predávajúci



Lukáš Horečný  
kupujúci