

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

1. Marián Baláž, rod. Baláž, I

(ďalej len „predávajúci v 1. rade“)

2. RADES REAL s.r.o.

Sídlo: 908 63 Radošovce 11

IČO: 36 252 981

Zapísaná: Okresný súd Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 13941/T

Zast.: JUDr. Ján Pekar, konateľ

Štefánia Pekarová, konateľka

(ďalej len „predávajúci v 2. rade“)

3. Pavol Mikuš, rod. Mikuš, I

(ďalej len „predávajúci v 3. rade“)

4. Jozef Stanek, rod. Stanek, I

(ďalej len „predávajúci v 4. rade“)

5. JmT company s.r.o.

Sídlo: 909 01 Skalica, Sasinkova 2575/4

IČO: 44 831 692

Zapísaná: Okresný súd Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 24057/T

Zast.: Elena Mikušová, konateľka

(ďalej len „predávajúci v 5. rade“)

6. Gizela Staškova, rod. Štepanovská,

(ďalej len „predávajúca v 6. rade“)

7. František Štepanovský, rod. Štepanovská,

(ďalej len „predávajúci v 7. rade“)

8. Marián Štepanovský, rod. Štepanovský.

(ďalej len „predávajúci v 8. rade“)

9. Mária Štepanovská, rod. Štefková,

(ďalej len „predávajúca v 9. rade“)

10. Dominik Nemeček, rod. Nemeček,

(ďalej len „predávajúci v 10. rade“)

11. Poľnohospodárske družstvo Radošovce

IČO: 00 203 629

908 63 Radošovce

zast.: Ing. Jozef Ivánek, predseda PD

František Androvič, podpredseda predstavenstva PD

(ďalej len „predávajúci v 11. rade“)

12. Miroslav Nemeček, rod. Nemeček,

(ďalej len „predávajúci v 12. rade“)

13. Ing. Jozef Ivánek, rod. Ivánke,

(ďalej len „predávajúci v 13. rade“)

14. Miroslav Štepanovský, rod. Štepanovský.

(ďalej len „predávajúci v 14. rade“)

15. Alojz Štepanovský, rod. Štepanovský

(ďalej len „predávajúci v 15. rade“)

16. Margita Slobodová, rod. Štepanovská,

(ďalej len „predávajúca v 16. rade“)

Kupujúci:

Obec Oreské

Sídlo: 908 63 Oreské 7

IČO: 00 309 753

DIČ: 2021093833

Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci v 1. a 2. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 220 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 551 – orná pôda vo výmere 615 m²;

a to každý vždy v podiele ½.

Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú svoje spoluvlastnicke podiely 1/2 v nehnuteľnostiach, a to:

- - parcela č. 551 – orná pôda vo výmere 615 m²;
- kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnicke podiely 1/2 v uvedených nehnuteľnostiach nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísaných v LV č. 595 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemky – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:
 - parcela č. 584/2 – orná pôda vo výmere 328 m², v podiele 1/1.
 - parcela č. 558 – orná pôda vo výmere 324 m², v podiele 1/1.

Predávajúci v 2. rade predáva uvedené nehnuteľnosti, a to:

- parcela č. 584/2 – orná pôda vo výmere 328 m², v podiele 1/1.
- parcela č. 558 – orná pôda vo výmere 324 m², v podiele 1/1.

kupujúcemu, ktorý uvedené nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 3. a 4. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 872 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 554 – orná pôda vo výmere 370 m²;

predávajúci v 3. rade v podiele 1/3,
predávajúci v 4. rade v podiele 2/3.

Predávajúci v 3. a 4. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach , a to:

- parcela č. 554 – orná pôda vo výmere 370 m²;

predávajúci v 3. rade v podiele 1/3,
predávajúci v 4. rade v podiele 2/3.

kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 5. rade je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 343 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- **pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:**
 - **parcela č. 555 – orná pôda vo výmere 320 m²;**

predávajúci v 5. rade v podiele 1/2.

Predávajúci v 5. rade predáva svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach, a to:

- **parcela č. 555 – orná pôda vo výmere 320 m²;**

predávajúci v 5. rade v podiele 1/2.

kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 2., 6., 7., 8. a 9. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísaných v LV č. 494 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemkov – parcely registra "E" evidovaných na mape určeného operátu:
 - parcela č. 582/1 – orná pôda vo výmere 1613 m²;

predávajúci v 2. rade v podiele 1/9,
predávajúca v 6. rade v podiele 1/9,
predávajúci v 7. rade v podiele 1/9,
predávajúci v 8. rade v podiele 1/3,
predávajúca v 9. rade v podiele 1/3.

Geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 19.08.2013 bol z pozemku – parcela č. 582/1 – druh pozemku: orná pôda vo výmere 1613 m² odčlenený oddiel 8 vo výmere 56 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 730/17 – orná pôda vo výmere 56 m².

Geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 19.08.2013 bol z pozemku – parcela č. 582/1 – druh pozemku: orná pôda vo výmere 1613 m² odčlenený oddiel 5 vo výmere 218 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 730/15 – orná pôda vo výmere 218 m².

Geometrickým plánom č. 70/2013 zo dňa 19.08.2013 bol z pozemku – parcela č. 582/1 – druh pozemku: orná pôda vo výmere 1613 m² odčlenený oddiel 2 vo výmere 215 m², z ktorého bola vytvorená nová parcela, a to:

- pozemok – parcela č. 730/13 – orná pôda vo výmere 215 m².

Predávajúci v 2., 6., 7., 8. a 9. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 2., 6., 7., 8. a 9. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 494 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 582/2 – orná pôda vo výmere 307 m²;

predávajúci v 2. rade v podiele 1/9,
 predávajúca v 6. rade v podiele 1/9,
 predávajúci v 7. rade v podiele 1/9,
 predávajúci v 8. rade v podiele 1/3,
 predávajúci v 9. rade v podiele 1/3,

Predávajúci v 2., 6., 7., 8. a 9. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 2., 6., 7., 8., 13., 14., 15. a 16. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 492 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 583/2 – orná pôda vo výmere 220 m²;

predávajúci v 2. rade v podiele 1/12,
 predávajúca v 6. rade v podiele 1/12,
 predávajúci v 7. rade v podiele 1/12,
 predávajúci v 8. rade v podiele 1/3,
 predávajúci v 13. rade v podiele 1/12,
 predávajúci v 14. rade v podiele 1/9,
 predávajúci v 15. rade v podiele 1/9,
 predávajúci v 16. rade v podiele 1/9.

Predávajúci v 2., 6., 7., 8., 13., 14., 15. a 16. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 11., 12., 10. rade sú podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 540 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 556 – orná pôda vo výmere 209 m²;

predávajúca v 11. rade v podiele 3/32,
predávajúci v 12. rade v podiele 1/64,
predávajúci v 10. rade v podiele 1/16

Predávajúci v 11., 12., 10. rade predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v uvedených nehnuteľnostiach, a to:

- parcela č. 556 – orná pôda vo výmere 209 m²;

predávajúca v 11. rade v podiele 3/32,
predávajúci v 12. rade v podiele 1/64,
predávajúci v 10. rade v podiele 1/16

kupujúcemu, ktorý uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Ďalej predávajúci v 11. rade je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísanej v LV č. 81 pre obec a katastrálne územie Oreské:

- pozemku – parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu:
 - parcela č. 557 – orná pôda vo výmere 209 m², v podiele 1/1.

Predávajúci v 11. rade predáva uvedenú nehnuteľnosť, a to:

- parcela č. 557 – orná pôda vo výmere 209 m², v podiele 1/1

kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, a to:

- novovytvorený pozemok – parcela č. 730/17 – orná pôda vo výmere 56 m²;
- novovytvorený pozemok – parcela č. 730/15 – orná pôda vo výmere 218 m²;
- novovytvorený pozemok – parcela č. 730/13 – orná pôda vo výmere 215 m²;
- pozemok – parcela č. 584/2 – orná pôda vo výmere 328 m²;
- pozemok – parcela č. 582/2 – orná pôda vo výmere 307 m²;
- pozemok – parcela č. 583/2 – orná pôda vo výmere 220 m²;
- pozemok – parcela č. 551 – orná pôda vo výmere 615 m²;
- pozemok – parcela č. 555 – orná pôda vo výmere 320 m²;
- pozemok – parcela č. 556 – orná pôda vo výmere 209 m²;

- pozemok – parcela č. 557 – orná pôda vo výmere 209 m²;
- pozemok – parcela č. 558 – orná pôda vo výmere 324 m²;
- pozemok – parcela č. 554 – orná pôda vo výmere 370 m².

III.

Kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody účastníkov a predstavuje sumu 2,50 Eur za 1 m², t. j. kúpna cena za prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je tak spolu v sume 7.620,27 Eur (slovom: sedemtisícšesťdesiatšesť eur dvadsaťsedem centov).

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcim v 1. až 16. rade v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu v 1. rade v sume 768,75 Eur, t. j. slovom: sedemstošesťdesiatosem eur sedemdesiatpäť centov,
- predávajúcemu v 2. rade v sume 2.665,69 Eur, t. j. slovom: dvetisícšesťdesiatpäť eur šesťdesiatdeväť centov,
- predávajúcemu v 3. rade v sume 308,33 Eur, t. j. slovom: tristoosem eur tridsaťtri centov,
- predávajúcemu v 4. rade v sume 616,67 Eur, t. j. slovom: šestošesťdesiatšesť eur šesťdesiatšesť centov,
- predávajúcemu v 5. rade v sume 400,- Eur, t. j. slovom: štyristo eur,
- predávajúcej v 6. rade v sume 266,94 Eur, t. j. slovom: dvestošesťdesiatšesť eur deväťdesiatštyri centov,
- predávajúcemu v 7. rade v sume 266,94 Eur, t. j. slovom: dvestošesťdesiatšesť eur deväťdesiatštyri centov,
- predávajúcemu v 8. rade v sume 846,66 Eur, t. j. slovom: osemstoštyridsaťšesť eur šesťdesiatšesť centov,
- predávajúcej v 9. rade v sume 663,33 Eur, t. j. slovom: šestošesťdesiattri eur tridsaťtri euro centov,
- predávajúcemu v 10. rade v sume 8,16 Eur, t. j. slovom: osem eur šesťdesiatšesť centov,
- predávajúcemu v 11. rade v sume 571,48 Eur, t. j. slovom: päťstosemdesiatjeden eur, štyridsaťosem centov,
- predávajúcemu v 12. rade v sume 8,16 Eur, t. j. slovom: osem eur, šesťdesiatšesť centov,
- predávajúcej v 13. rade v sume 45,83 Eur, t. j. slovom: štyridsaťpäť eur, osemdesiattri centov,
- predávajúcej v 14. rade v sume 61,11 Eur, t. j. slovom: šesťdesiatjeden eur jedenásť centov,
- predávajúcemu v 15. rade v sume 61,11 Eur, t. j. slovom: šesťdesiatjeden eur jedenásť centov,
- predávajúcemu v 16. rade v sume 61,11 Eur, t. j. slovom: šesťdesiatjeden eur jedenásť centov.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ kúpna cena nebude vyplatená riadne a včas.

IV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúcich na kupujúceho, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Predávajúci v 11. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosť – pozemok – parcela č. 556 – orná pôda vo výmere 209 m² je zriadené záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420, podľa V 1909/14 zo dňa 13.11.2014 na pozemky parc. č. 556 v spol. podiele 1/32 – 270/14.

Predávajúci v 11. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosť – pozemok – parcela č. 556 – orná pôda vo výmere 209 m² je zriadené záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420, podľa V 266/2016 zo dňa 26.02.2016 na pozemky parc. č. 556 v spol. podiele 1/32 – 33/16.

Ďalej kupujúci berie na vedomie, že je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 436/2011 na pozemky KN-E s parc. č. 582/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica – Rz Holič – Z-2208/11 – 70/11.

Predávajúci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami a k daným nehnuteľnostiam nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu ich užívať, je táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúceho. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej predávajúcim. Po odstúpení od tejto zmluvy zo strany kupujúceho sú účastníci povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci nadobudne nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy hradia účastníci v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v devätnástich rovnopisoch, pričom predávajúci v 1. až 16. rade obdržia po jednom rovnopise, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Oreskom, dňa 31.10.2016

Predávajúci v 1. rade:



Marián Baláž

Kupujúci:



Obec Oreské
zast.: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

Predávajúci v 2. rade:



RADES REAL, s.r.o.
zast.: Štefánia Pekarová, konateľka
JUDr. Ján Pekar, konateľ


Predávajúci v 3. rade:


Pavol Mikuš

Predávajúci v 4. rade:


Jozef Stanek


Predávajúci v 5. rade:


JmT company s.r.o.
zast.: Elena Mikušová, konateľka

Predávajúca v 6. rade:


Gizela Stašková

Predávajúci v 7. rade:


František Štepanovský

Predávajúci v 8. rade:


Marián Štepanovský


Predávajúca v 9. rade:


 Mária Štepanovská

Predávajúci v 10. rade:


 Dominik Nemeček


Predávajúci v 11. rade:

 *Viem* ✓
 PD družstvo Radošovce
 zast.: Ing. Jozef Ivánek, predseda PD
 František Androvič, podpredseda predstavenstva PD

Predávajúci v 12. rade:


 Miroslav Nemeček

Predávajúca v 13. rade:


 Ing. Jozef Ivánek

Predávajúca v 14. rade:


 Miroslav Štepanovský

