

# KÚPNA ZMLUVA

(Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

---

## PREDÁVAJÚCI

Úradný názov: **Obec Oreské**  
v zastúpení: Ing. Tomáš Mikúš, starosta obce  
sídlo: 908 63 Oreské 7  
IČO: 00309753  
DIČ: 2021093833  
a

## KUPUJÚCI

Ondrej Královič, rod. Královič, :  
Trvale bytom: Oreské  
Rod.č.

s manželkou  
Bc. Nikoleta Královičová, rod. Škápiková,  
Trvale bytom: Oreské  
Rod.č.  
(ďalej len „kúpujúci“)

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parciel registra „E“, a to par.č. 1253/1, o výmere 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odbörom na LV č. 212, k.ú. Oreské, obec Oreské (ďalej tiež označený ako „stavebný pozemok“).

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. od predávajúceho do bezpodielového vlastníctva manželov.

### III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. za dohodnutú cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkovú kúpnu cenu 1.320,-€ (slovom jedentisícristotridsaťdva eur).

Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne, do rúk Márii Šedivej, zamestnankyne obecného úradu v Oreskom. Po uhradení

celkovej kúpnej ceny budú kupujúcim odovzdané 2 výtlačky tejto kúpnej zmluvy určené pre vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor.

#### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že mu je známy právny a faktický stav nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I.

Kupujúci sa zaväzujú vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. neuplatňovať si voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.

#### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené kúpnu zmluvu uzatvoriť.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho dochádza momentom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný podať kupujúci, pričom poplatky spojené s týmto návrhom znáša kupujúci.

#### VI.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra.

V Oreskom, dňa 10.02.2017

.....  
Ing. Tomáš Mi  
za predávajúceho

.....  
Ondrej F  
kupujúceho

.....  
Bc. Nik  
kupujúceho