

# **Zápisnica**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom**

**konaného dňa**

**5.10.2016**

.....

**o 17.30 hod. na Obecnom úrade Oreské**

**ZÁPISNICA**  
**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom**  
**dňa 5.10.2016**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

**Program :**

1. Kontrola opatrení
2. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
3. Nové VZN –O zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Oreské
4. Schválenie predaja a súťaž pozemkov IBV
5. Schválenie a súťaž na cestu IBV
6. Odkúpenie pozemku od SR na parcelách v záujme obce
7. Možnosti úveru na nákup pozemkov
8. Rôzne

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Za overovateľa zápisnice starosta obce menuje Ondreja Mikuša

**BOD 1 Kontrola opatrení**

Uznesenie ObZ. č.12/2016 – v realizácii

Uznesenie ObZ. č.13/2016 - zrealizované

**BOD 2 Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky**

Starosta predložil obecnému zastupiteľstvu Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015

**Uznesenie ObZ č. 14/2016 zo dňa 05.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2015

Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : -

**BOD 3. Nové VZN – o zásadách pridelovania nájomných bytov**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o kontrole z Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, kde bola kontrola zameraná na dodržiavanie vybraných zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy číslo 0262-PRB-2008. Jedna úloha sa týkala nového VZN a zosúladenia ho so zákonom č.443/2010 Z.z. Týmto sme prešli a zosúlادili nové VZN o zásadách a pridelovaní nájomných bytov. Starosta predložil nové VZN obecnému zastupiteľstvu

**Uznesenie ObZ č. 15/2016 zo dňa 05.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje nové VZN č. 1/2016 o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Oreské

Počet prítomných poslancov : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : 2016

#### **BOD 4. Schválenie predaja a súťaž pozemkov IBV**

Starosta informoval, že sa jedná o predaj pozemkov, ktoré sú určené na radovú výstavbu. Ide o 9 rodinných domov. Pozemky sa idú predávať za hodnotu minimálne 60 000 €, ak by sme predávali pozemky fyzickým osobám tržba by bola 37 000 eur a v cene je ešte projektová dokumentácia za 21 000 €. Súťaž bude vyhlásená za podmienok podľa zákona s tým, že sa dáva zábezpeka 8 %, po podpise zmluvy do 15 dní zaplatiť 60%, po roku od podpisu zmluvy 15% a rok od podpisu zmluvy 17%.

#### **Uznesenie ObZ č. 16/2016 zo dňa 05.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje predaj a súťaž pozemkov na IBV

Počet prítomných poslancov : 5                      Za : 5                      Proti : 0                      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín : 2016

#### **BOD 5. Schválenie a súťaž na cestu IBV**

Starosta informoval, že po zakúpení pozemkov od Slovenskej republiky bude vyhlásená súťaž na zhotovenie miestnej komunikácie a chodníkov podľa projektovej dokumentácie Rozpočet na cestu bude robiť Ing. Bederková.

#### **BOD 6. Odkúpenie pozemkov od Slovenskej republiky na parcelách v záujme obce**

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo, že sa jedná o odkúpenie pozemku od Slovenskej republiky na parcelách v záujme obce. Ide najmä o parcely, ktoré sa nachádzajú na družstve, rôzne v obci, na ihrisku. pred domom.  
Starosta si dal úlohu : zabezpečiť návrh zmluvy so štátom.

#### **BOD 7. Možnosti úveru na nákup pozemkov**

Starosta informoval o možnosti úveru na nákup pozemkov. Jedná sa o kúpu pozemkov od Slovenskej republiky, kúpu pozemkov na stojisko, cestu pre IBV.  
Starosta si dal úlohu: prejsť s bankou možnosť úveru

#### **BOD 8. Rôzne**

- Starosta informuje o programe rozvoja obce, v minulom zastupiteľstve si dal úlohu, že sa bude postupne pracovať na Programe a bude nutné dať ho spracovať. Kde budú doplnené body ako stojisko, parcele družstva, polder, rozvoj IBV. Je nutné ho dať d elektronickej podoby.
- Starosta informoval, že sa dal zrekonštruovať rozhlas na vysielanie do obce. Je už v elektronickej podobe, zmodernizovaný. Hodnota je okolo 700 €.
- Starosta informoval, že sa už dokresľujú chodníky , ktoré majú viesť okolo obce. Ešte sa kreslia oporné múry.
- Obnova mosta je presunutá na marec 2017. Je to z dôvodu prihlásených spoločností. Všetko je pod záštitou Trnavského samosprávneho kraja
- Mali by sme pripraviť posedenie pre starších pri príležitosti úcty k starším v mesiaci október.
- Termín by bol 21.10. / občerstvenie, hudba/

Zapísala: Mária Šedivá

Overil: Ondrej Mikuš

starosta obce : Ing. Tomáš Mikuš