

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 01.04.2011

1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Obec Oreské, zastúpená starostom Ing. Tomášom Mikušom

908 63 Oreské 7

IČO : 00309753

1.2 Nájomca: **Monika Balážová**

Narodená :

Rodné číslo : 4

Bytom : 90 6

Č.OP: SJ 1

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu uzavretej dňa 01.04.2011 takto:

V článku III. sa ruší znenie bodu 2 a nahrádza sa novým znením:

III. CENA NÁJMU, POPLATOK Z OMEŠKANIA

2. Nájomné v sume 85,87 € mesačne je určené podľa smernice MVaRR SR č. 8/1999 v znení neskorších predpisov.

Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 14,10 €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- Základné prevádzkové zariadenie : 3,33 €
- Pivnica : 2,10 €
- Vodné (0,67€ na osobu) : 0,67 €
- Elektrina – spoločné priestory : 1,00 €
- Vývoz žumpy (7€ na osobu) : 7 €

3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v celkovej sume 99,97 € sa platia pozadu, a to v termíne do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

V článku IV. sa pridáva bod 3 s týmto znením:

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu prenajatých priestorov a hradí si náklady spojené s drobnými opravami a úpravami prenajatej nehnuteľnosti. Za drobné opravy a úpravy sa považuje výška nákladov spojených s týmito opravami a úpravami do 200 € za bežný rok trvania nájmu.



V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je platný odo dňa podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda od 01.11.2012.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis získa nájomca a jeden prenajímateľ.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú naďalej v platnosti.

V Oreskom, 30.10.


.....

nájomca


.....

prenajímateľ

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 01.04.2011

1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Obec Oreské, zastúpená starostom Ing. Tomášom Mikušom

908 63 Oreské 7

IČO : 00309753

1.2 Nájomca: Monika Balážová

Narodená :

Rodné číslo

Bytom : 908 63 Oreské 7 1/6

Č.OP : SJ

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu uzavretého dňa 01.04.2013 takto:

V článku II. sa ruší jeho znenie a nahrádza sa novým znením:

II. DOBA NÁJMU

Doba nájmu sa predlžuje na obdobie 2 roky, t.j. do 01.04.2015.

Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú naďalej v platnosti.

V Oreskom, 01.04.2013



nájomca



prenajímateľ

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 01.04.2011

1 Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Obec Oreské, zastúpená starostom Ing. Tomášom Mikušom

908 63 Oreské 7

IČO : 00309753

1.2 Nájomca: Monika Balážová

Narodená

Rodné čís 4

Bytom : 9 11/6

Č.OP : SJ

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu uzavretého dňa 01.04.2015 takto:

V článku II. sa ruší jeho znenie a nahrádza sa novým znením:

II. DOBA NÁJMU

Doba nájmu sa predlžuje na obdobie 2 roky, t.j. do 01.04.2017.

Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú naďalej v platnosti.

V Oreskom, 01.04.2015



nájomca



prenajímateľ

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme obecného bytu zo dňa 01.04.2011

1 Zmluvné strany

1.6 Prenajímateľ: Obec Oreské, zastúpená starostom Ing. Tomášom Mikušom

908 63 Oreské 7

IČO : 00309753

a

1.7 Nájomca: Monika Balážová

Narodená

Rodné číslo

Bytom : 908 63 Oreské 7/6

Č.OP : SJ

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme bytu uzavretého dňa 01.06.2015 takto:

V článku III. sa ruší jeho znenie a nahrádza sa novým znením:

III. CENA NÁJMU, Poplatok z omeškania

Preddavok za žumpu sa mení na 5 € za osobu. Týmto sa mení výška nájomného na 97,97 €

Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú naďalej v platnosti.

V Oreskom, 01.06.2015

.....


nájomca


.....


prenajímateľ