

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci:

**RADES REAL, s.r.o.**  
IČO: 36 252 981  
IČ DPH: SK2021612582  
Sídlo: č. 11, 908 63 Radošovce, SR  
zastúpená: JUDr. Ján Pekar  
Štefánia Pekarová

**Spoluvlastnícky podiel: 12/30**

a

**Agneša Mikušová rod. Štefková**  
dátum narodenia: .  
rodné číslo: .  
trvalý pobyt: č.84, 908 63 Oreské  
štátne občianstvo: SR

**Spoluvlastnícky podiel: 6/30**

a

**Štefana Štefková rod. Mikúšová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: č.66, 908 63 Oreské  
štátne občianstvo: SR

**Spoluvlastnícky podiel: 6/30**

a

**Alojz Štefka**  
dátum narodenia: .  
rodné číslo: .  
trvalý pobyt: č.61, 908 63 Oreské  
štátne občianstvo: SR

**Spoluvlastnícky podiel: 6/30**

ďalej ako „predávajúci“

a

## 2. Kupujúci:

**Obec Oreské**

IČO: 46 130 101

Sídlo: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR

zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta

bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica

číslo účtu: 2694193001/5600

ďalej ako „kupujúci“

### Čl. II.

#### Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, na LV č. 256 ako parcely registra „E“. a to pozemky:

**LV č.256 parcela registra „E“ KN**

- Parcela č. 550, o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.1 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom podielovom spoluvlastníctve **RADES REAL, s.r.o.**, IČO: 36 252 981, Sídlo: č. 11, 908 63 Radošovce, SR, zastúpená: JUDr. Ján Pekar, Štefánia Pekarová v **spoluvlastníckom podiele 12/30**, **Agneša Mikušová rod. Štefková**, narodená ....., trvale bytom: č.84, 908 63 Oreské, SR v **spoluvlastníckom podiele 6/30**, **Štefana Štefková rod. Mikúšová**, narodená ....., trvale bytom: č.66, 908 63 Oreské, SR v **spoluvlastníckom podiele 6/30** a **Alojz Štefka**, narodený ....., trvale bytom č. 66, 908 63 Oreské, SR v **spoluvlastníckom podiele 6/30** a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### IV.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **2,50 eur/m<sup>2</sup>** (slovom: dve eurá päťdesiat eurocentov), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške **1 322,50,- eur** (slovom jedentisíctristodvadsaťdva euro päťdesiat eurocentov).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim na základe vzájomnej dohody medzi kupujúcim a predávajúcim:

• **RADES REAL, s.r.o.**, IČO: 36 252 981, Sídlo: č. 11, 908 63 Radošovce, SR, zastúpená: JUDr. Ján Pekar, Štefánia Pekarová kúpnu cenu vo výške **529,- eur** (slovom päťstodvadsaťdeväť eur) na účet vedený v *Tatra banka, a.s.* číslo účtu *262 945 041911100*

• **Agneša Mikušová rod. Štefková**, narodená ....., trvale bytom: č.84, 908 63 Oreské, SR, kúpnu cenu vo výške **264,50,- eur** (slovom dvestošesťdesiatštyri euro päťdesiat eurocentov) v hotovosti k rukám predávajúceho.

- **Štefana Štefková rod. Mikúšová**, narodená [ ] trvale bytom: č.66, 908 63 Oreské, SR, kúpnu cenu vo výške **264,50,- eur** ( slovom dvestošesťdesiatštyri euro päťdesiat eurocentov) v hotovosti k rukám predávajúceho.
- **Alojz Štefka rod. Štefka** , narodený [ ] trvale bytom č. 66, 908 63 Oreské, SR, kúpnu cenu vo výške **264,50,- eur** ( slovom dvestošesťdesiatštyri euro päťdesiat eurocentov) v hotovosti k rukám predávajúceho.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom zrealizovania prevodu kupujúceho a teda opísaním čiastky kúpnej ceny z jeho účtu.

## V.

### Vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

6.2 V prípade, ak Okresný úrad v Skalici, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

6.5 Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Skalici, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku v platnom znení.

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Oreskom, dňa 19.12.2014

  
Obec Oreské – kupujúci


Ing. Tomáš Mikuš – starosta

  
RADES REAL, s.r.o. - predávajúci

Štefánia Pekarová

  
RADES REAL, s.r.o. - predávajuci

JUDr. Jan Pekar

  
*Mikuš*

Mikušová Agneša - predávajuci

  
*Štefka*

Štefková Štefánia - predávajuci

  
*Štefka*

Štefka Alojz - predávajuci