

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Oreské  
IČO: 46 130 101  
Sídlo: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR  
zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta  
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica  
číslo účtu: 2694193001/5600

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: Eleonóra Bederková, rod. Regásková  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt: 90863 Oreské 38  
štátne občianstvo: SR  
ďalej ako „kupujúci“

### Čl. II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, na LV č.665 ako parcely registra „E“ a to pozemky:

- Parcela č.83/1, o výmere 16.139m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda.

2. Geometrickým plánom vypracovaným Patrik Záviš GEOTERRA, s.r.o., zo dňa 18.03.2014, číslo GP 110/14 ( ďalej v texte GP) boli u vyššie popísaného pozemku parciel registra „E“ zapísaných na LV č. 665 vykonané zmeny a predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovzniknuté parcely č. 83/5, č.83/6 a 83/7, ktoré vznikli odčlenením dielov 1, 2 a 3 z pozemku parcely E KN č. 83/1 o výmere 16.139 m<sup>2</sup>

Odčleňuje sa od parcely č. 83/1:

- diel 1, vzniká nová parc. CKN č.83/5, o výmere 52m<sup>2</sup> – orná pôda

- diel 2, vzniká nová parc. CKN č. 83/6 o výmere 13m<sup>2</sup> – orná pôda

- diel 3, vzniká nová parc. CKN č. 83/7 o výmere 4m<sup>2</sup> – orná pôda

Zostávajúca časť pozemku parcely E KN č.83/1 o výmere 15.894 m<sup>2</sup> - orná pôda zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.2 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom vlastníctve predávajúci a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a to:

Eleonóra Bederková, rod. Regásková, dátum narodenia: 11.01.1952 trvale bytom: 90863 Oreské č. 38, v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### **IV. Kúpna cena a jej splatnosť**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5 eur/m<sup>2</sup> (slovom: päť euro/m<sup>2</sup>), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške 345,- eur (slovom tristoštyridsaťpäť euro).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v celosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy vo výške 345,- eur (slovom tristoštyridsaťpäť euro) v hotovosti.

### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho predmet kúpy alebo jeho časť, časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.

6.2 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.



8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou

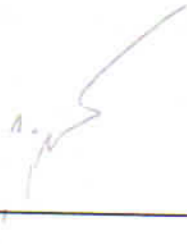
8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku

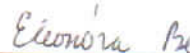
8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské, .....26.11...... 2014



Obec Oreské – predávajúci



Eleonóra Bederková – kupujúci