

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Oreské
IČO: 46 130 101
Sídlo: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR
zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta
bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica
číslo účtu: 2694193001/5600

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej ako „predávajúci“

2. Kupujúci: Ján Kliment, rod. Kliment
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Peliškova 2182/32, 909 01 Skalica, SR
štátne občianstvo: SR

ďalej ako „kupujúci“

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, na LV č.665 ako parcely registra „E“ a to pozemky:

- Parcela č.83/1, o výmere 16.139m², druh pozemku – orná pôda,

- Parcela č. 83/4, o výmere 212m², druh pozemku – záhrada.

2. Geometrickým plánom vypracovaným Patrik Závaž GEO-MAPA, zo dňa 12.07.2013, číslo GP 46/2013 (ďalej v texte GP) boli u vyššie popísaného pozemku parcel registra „E“ zapísaných na LV č. 665 vykonané zmeny a predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú novovzniknuté parcely č. 76/1, č.76/7 a 76/8, ktoré vznikli odčlenením dielov 7, 8 a 9 z pozemku parcely E KN č. 83/1 o výmere 16.139 m² a novovzniknuté parcely č. 76/1, č.76/5 a č. 76/7, ktoré vznikli odčlenením dielov 10,11 a 12 z pozemku parcely E KN

Odčleňuje sa od parcely č. 83/1:

- diel 7, vzniká nová parc. CKN č.76/1, o výmere 170m² – orná pôda

- diel 8, vzniká nová parc. CKN č. 76/7 o výmere 32m² – orná pôda

- diel 9, vzniká nová parc. CKN č. 76/8 o výmere 43m² – orná pôda

Zostávajúca časť pozemku parcely E KN č.83/1 o výmere 15.894 m² - orná pôda zostáva vo vlastníctve

Odčleňuje sa od parcely č. 83/4:

- diel 10, vzniká nová parc. CKN č.76/1, o výmere 126m² – záhrada

- diel 11, vzniká nová parc. CKN č. 76/5 o výmere 20m² – záhrada

- diel 12, vzniká nová parc. CKN č. 76/7 o výmere 57m² – záhrada

Zostávajúca časť pozemku parcely E KN č.83/4 o výmere 9m² – záhrada zostáva vo vlastníctve

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.2 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom vlastníctve predávajúci a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a to:

Ján Kliment, rod. Kliment, dátum narodenia:..... trvale bytom: Pelíškova 2182/32, 909 01 Skalica, SR v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 5 eur/m² (slovom: päť euro/m²), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške 2.240,- eur (slovom dvetisícdvestoštyridsať euro).

4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v celosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy vo výške 2.240,- eur (slovom dvetisícdvestoštyridsať euro) v hotovosti.

V.

Vyhľadania zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.

5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho predmet kúpy alebo jeho časť, časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:

a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,

b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov)

6.2 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcim všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.4 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcim pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.
Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou

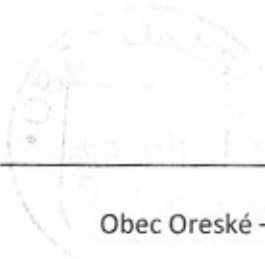
8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda jej zverejnením zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku

8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské, 7. 2. 2014 2013



Obec Oreské – predávajúci

Ján Kliment – kupujúci