



Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme bytových
a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a noviel.

Zmluvné stany :

Prenajímateľ : **Obec Oreské**
908 63 Oreské č. 7
IČO : 00309753

Nájomca : **R.V.Z.P. s.r.o.**
908 63 Oreské 104
IČO : 45407606
DIČ : 2022973106

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje dať do prenájmu nájomcovi časť priestorov Materskej školy v obci Oreské v celkovej rozlohe 17 m² za účelom umiestnenia prevádzky – nebytové priestory.

Plnenie zmluvy

Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za uvedeným účelom od 02.12.2013 na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede 2. strany.

III.

Cena za prenájom

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a predstavuje čiastku **40,00 EUR mesačne** /slovom : Styridsaťeuro/

Predmetom nájmu je :

- nájomné za 17 m²- 40,00 EUR /vrátane energie/
- vodné – podľa spotreby
- vývoz fekálií – podľa spotreby

Nájomné bude uhrádzané v hotovosti do pokladne obce, alebo na účet obce č. 2694193001/5600 do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

2. V cene mesačného nájomného nie je stanovená úhrada za vývoz tuhého komunálneho odpadu, ktorý bude riešený platobným výmerom v zmysle VZN obce.

3. V cene mesačného nájomného je zahrnutá aj spotrebovaná elektrická energia v prenajatých priestoroch.

Platba za vodu a vývoz fekálií bude vyúčtovaná na základe odpočtu z vodomeru prevádzky.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup nájomcovi do objektu podľa jeho potreby.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v zimných mesiacoch údržbu prístupových komunikácií (posyp, odpratanie snehu).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju podpísali.

V Oreskom, 02.12.2013

Prenajímateľ :



R.V.Z.P. s.r.o.

908 63 Oreské 104

IČO:45407606 DIČ:2022973106

IČDPH:SK 2022973106

Nájomca :