

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: **M K**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **O O**

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísané v LV č. 521 a 559 pre obec a katastrálne územie Oreské, a to:

pozemkov parcely registra “E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 1016/2 – orná pôda vo výmere 872 m², v podiele 1/8,
- parcela č. 1017/2 – orná pôda vo výmere 459 m², v podiele 1/4.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel v uvedených nehnuteľnostiach kupujúcej, ktorá ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel v nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísané v LV č. 521 a 559 pre obec a katastrálne územie Oreské, a to:

v pozemkoch parcely registra “E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 1016/2 – orná pôda vo výmere 872 m², v podiele 1/8,
- parcela č. 1017/2 – orná pôda vo výmere 459 m², v podiele 1/4.

III.

Na základe dohody zmluvných strán je dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo výške **559,38 Eur** (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur 38 centov). Dohodnutú kúpnu cenu v sume 559,38 Eur (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur 38 centov) kupujúca zaplatila predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na kúpnej zmluve.

Kupujúca do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností a jej príslušenstva vstúpi najneskôr do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny predávajúcemu.

IV.

V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zrealizovaniu prevodu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcu, tak účastníci sú povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

V.

Kupujúca prehlasuje, že berie na vedomie, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36566497-436/2011 na pozemky KN-E s parc. č. 1018/2, 1019/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica – Rz Holíč.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi inými ťarchami, najmä nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložným právom, predkupným právom, právom spätnej kúpy a ani žiadnou zmluvou o budúcej zmluve týkajúcou sa zariadenia akejkoľvek ťarchy, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili alebo obmedzovali nakladaniu s týmito nehnuteľnosťami v súčasnosti alebo v budúcnosti. Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala tieto nehnuteľnosti v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať.

VII.

Kupujúca prehlasuje, že bola riadne oboznámená so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a že tieto kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VIII.

Kupujúca nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy hradia účastníci v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

X.

Účastníci žiadajú, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Skalica, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

XI.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 22.05.2013

Predávajúci:

Kupujúca:

M K

O O