

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom

konaného dňa

10.05.2013

.....

o 18.00 hod. na Obecnom úrade Oreské

ZÁPISNICA
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom
dňa 10.05.2013

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Kontrola opatrení
2. Schválenie prebytku hospodárenia za rok 2012
3. Schválenie čerpania rezervného fondu
4. Schválenie Záverečného účtu obce a hospodárenia obce bez výhrad
5. Schválenie 1. zmeny rozpočtu 2013
6. Schválenie VZN o odpadoch
7. Predaj obecného pozemku
8. Zrušenie zmluvy v Prima banke a uzatvorenie zmluvy v Slovenskej sporiteľni
9. Schválenie územnej dokumentácie obce
10. Rôzne – odpovede na dotazy občanov

Starosta obce navrhol ďalší bod na prerokovanie, a to:

- Schválenie VZN o predaji pozemkov vo vlastníctve obce
- Schválenie ceny predaja stavebných pozemkov

Program obecného zastupiteľstva dňa 10.05.2013 bude nasledovný:

1. Kontrola opatrení
2. Schválenie prebytku hospodárenia za rok 2012
3. Schválenie čerpania rezervného fondu
4. Schválenie Záverečného účtu obce a hospodárenia obce bez výhrad
5. Schválenie 1. zmeny rozpočtu 2013
6. Schválenie VZN o odpadoch
7. Predaj obecného pozemku
8. Zrušenie zmluvy v Prima banke a uzatvorenie zmluvy v Slovenskej sporiteľni
9. Schválenie územnej dokumentácie obce
10. Schválenie ceny predaja stavebných pozemkov
11. Schválenie VZN o predaji pozemkov vo vlastníctve obce
12. Rôzne – odpovede na dotazy občanov

Program zasadnutia zastupiteľstva bol schválený:

Počet prítomných poslancov: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Za overovateľa zápisnice starosta obce menuje Viktor Mikúš.

Bod 1 Kontrola opatrení

Z predchádzajúceho zastupiteľstva konaného dňa 24.01.2013 sa prechádzali plnenia nasledujúcich uznesení:

1. Uznesenie ObZ č. 1/2013 zo dňa 24.01.2013 – zrealizované
2. Uznesenie ObZ č. 2/2013 zo dňa 24.01.2013 – zrealizované
3. Uznesenie ObZ č. 3/2013 zo dňa 24.01.2013 – zrealizované
4. Uznesenie ObZ č. 4/2013 zo dňa 24.01.2013 – v realizácii

5. Uznesenie ObZ č. 5/2013 zo dňa 24.01.2013 – zrealizované
6. Uznesenie ObZ č. 6/2013 zo dňa 24.01.2013 – zrealizované
7. Uznesenie ObZ č. 7/2013 zo dňa 24.01.2013 – v realizácii

BOD 2 Schválenie prebytku hospodárenia za rok 2012

Starosta obce predložil zastupiteľstvu návrh použitia prebytku za rok 2012 vo výške 3 722,52 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie ObZ č. 8/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku vo výške 8 657,91 EUR zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na:

- tvorba rezervného fondu vo výške 8 657,91 EUR.

Zostatok Finančných operácií vo výške – 4 935,39 EUR bolo vysporiadané z bežných a kapitálových príjmov. Na základe uvedeného bude skutočná tvorba rezervného fondu vo výške 3 722,52 EUR.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj 2013

BOD 3 Schválenie čerpania rezervného fondu

Starosta obce predložil návrh na čerpanie rezervného fondu, a to na splatenie istiny úveru v Prima banke vo výške 3 722,52 EUR.

Uznesenie ObZ č. 9/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie rezervného fondu na finančné výdavky obce:

- splátka istiny úveru v Prima banke vo výške 3 722,52 EUR.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : rok 2013

BOD 4 Schválenie Záverečného účtu obce a hospodárenia obce bez výhrad

Starosta obce predložil návrh na schválenie záverečného účtu obce za rok 2012 a hospodárenie obce bez výhrad.

Uznesenie ObZ č. 10/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záverečný účet obce za rok 2012 a hospodárenie obce bez výhrad.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : rok 2013

BOD 5 Schválenie 1. zmeny rozpočtu 2013

Starosta obce predložil návrh na 1. zmenu rozpočtu 2013 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1/2013 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Uznesenie ObZ č. 11/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje 1. zmenu rozpočtu roku 2013 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č.1/2013 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2013 v EUR	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2013 v EUR	1. zmena rozpočtu na rok 2013 v EUR
Bežné príjmy	145 344	+ 2 180	147 524
Kapitálové príjmy	37 000	+ 2 000	39 000
Finančné operácie príjmové	2 000	+ 1 500	3 500
Príjmy spolu	184 344	+ 5 680	190 024

	Rozpočet na rok 2013 v EUR	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2013 v EUR	1. zmena rozpočtu na rok 2013 v EUR
Bežné výdavky	99 664	+ 3 180	102 844
Kapitálové výdavky	27 000	0	27 000
Finančné operácie výdavkové	40 680	+ 4 500	45 180
Výdavky spolu	167 344	+ 7 680	175 024

Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : máj 2013

BOD 6 Schválenie VZN o odpadoch

Starosta obce predložil na zastupiteľstvu návrh na VZN o odpadoch, ktoré reaguje na zmenu zákona č.223/2001 Zb. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 77až § 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov.

Uznesenie ObZ č. 12/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schválilo VZN č. 12 o nakladaní s komunálnymi odpadmi okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobnými stavebnými odpadmi a miestnom poplatku.

Počet prítomných poslancov : 4

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

Termín : máj 2013

BOD 7 Predaj obecného pozemku

Starosta obce informoval, že pani Jozefína Balážová a Vladimír Baláž majú záujem o odpredaj obecného pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne katastrálneho územia obce Oreské. Na základe geometrického plánu ide o parcely KN C 81/3, 81/9 a 83/1. Celková výmera k predaju je 366 m². Obecné zastupiteľstvo určilo cenu 5 EUR za 1 m², pričom je navrhnuté, aby budúci kupujúci si zapísali nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností až po zaplatení celkovej čiastky.

Uznesenie ObZ č. 13/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schválilo predaj obecného pozemku o výmere 366 m² za cenu 5 EUR za 1 m².

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj 2013

BOD 8 Uzatvorenie zmluvy v Slovenskej sporiteľni

Starosta obce informoval zastupiteľstvo so zámerom uzatvorenia zmluvy o vedení účtu v Slovenskej sporiteľni. Táto zmena by sa mala uskutočniť na základe možnosti získania dotácie, ktorá by mala byť použitá na prevádzkové zabezpečenie Medzinárodných folklórnych slávností a na zakúpenie kosačky na ihrisko. Tento účet by bol následne používaný pre „IBV Panenka Mária“.

Uznesenie ObZ č. 14/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje uzatvorenie zmluvy o vedení účtu v Slovenskej sporiteľni.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj - jún 2013

BOD 9 Schválenie územnej dokumentácie obce

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na územnú dokumentáciu i so zastavovacími podmienkami pre „IBV Panenka Mária“. V tejto IBV sa plánuje v I. etape vybudovať 5 rodinných domov a v II. etape ďalších 5 domov. K tejto IBV budú vybudované inžinierske siete, miestna komunikácia, chodník i všetky súvisiace náležitosti podľa projektovej dokumentácie, pričom bolo navrhnuté, aby bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov.

Uznesenie ObZ č. 15/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje územnú dokumentáciu obce pre „IBV Panenka Mária“ a zároveň schvaľuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj - jún 2013

BOD 10 Schválenie VZN o predaji pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta obce predložil návrh na VZN o predaji pozemkov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Z. Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, pričom v tomto dokumente sú navrhnuté minimálne ceny nájmu pozemkov v intraviláne a extraviláne obce. Taktiež sú tu uvedené podmienky pri prevode vlastníctva pozemku vo vlastníctve obce na iné právnické a fyzické osoby, forma predaja a určené podmienky pri jednotlivých formách predaja pozemkov.

Uznesenie ObZ č. 16/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje VZN o predaji pozemkov vo vlastníctve obce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Z. Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počet prítomných poslancov : 4
Termín : máj - jún 2013

Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

BOD 11 Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce predniesol návrh na určenie ceny a podmienok stavebných pozemkov pre kupujúcich. V priebehu mesiaca máj bude zverejnená obchodná verejná súťaž na predaj stavebných pozemkov na IBV Panenka Mária. Na základe predbežnej kalkulácie starosta navrhol cenu 15 EUR/1m², pričom taktiež navrhol, že v prípade ak sa pri konečnej kalkulácii zistí, že cena za 1m² bude nižšia alebo vyššia ako 15 EUR/1m², bude suma kupujúcemu vrátená alebo kupujúci sumu doplatí. Medzi ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže sú navrhnuté:

- stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade so zastavovacou štúdiou IBV Panenka Mária v k.ú. Oreské,
- začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku / deň vydaného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Správou katastra Skalica /,
- stavbu rodinného domu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
- uhradí správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností,
- nový majiteľ nemá právo predať stavebný pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Oreské buď do kolaudácie stavby rodinného domu, alebo do 10 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolauduje stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku, pričom všetky tieto podmienky budú zverejnené v obchodnej verejnej súťaži.

Uznesenie ObZ č. 17/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje cenu 15 EUR/m² za stavebný pozemok v IBV Panenka Mária. Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje, že v prípade záverečnej kalkulácie sa zistí, že cena za 1 m² bude nižšia alebo vyššia ako 15 EUR/m² bude urobený dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, kde sa stanoví konečná cena a určí spôsob úhrady nedoplatku alebo preplatku.

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje nasledujúce podmienky pre obchodnú verejnú súťaž:

- stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade so zastavovacou štúdiou IBV Panenka Mária v k.ú. Oreské,
- začne so stavbou rodinného domu do 2 rokov odo dňa nadobudnutia pozemku / deň vydaného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Správou katastra Skalica /,
- stavbu rodinného domu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia,
- uhradí správny poplatok, spojený s vkladom vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností,
- nový majiteľ nemá právo predať stavebný pozemok tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Oreské buď do kolaudácie stavby rodinného domu, alebo do 10 rokov od právoplatnosti

stavebného povolenia, ak v tejto lehote neskolauduje stavbu rodinného domu na predanom stavebnom pozemku, pričom všetky tieto podmienky budú zverejnené v obchodnej verejnej súťaži.

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj – jún 2013

BOD 12 Rôzne

Starosta obce predložil návrh na zmenu poplatkov v obci za zapožičanie vecí z kultúrneho domu. Jedná sa o poplatok zapožičanie riadu z kuchyne na 0,20 € na osobu a ostatné poplatky za rozbitý riad, Zapožičanie kuchynských potrieb na 2 €
Zapožičanie len určitej časti riadov na 4 €
Zapožičanie návlekov na 1,50 €
Ohlásenie drobnej stavby na 10 €

Uznesenie ObZ č. 18/2013 zo dňa 10.05.2013

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje dodatok č. 3, VZN č.6/2008 zo dňa 10.12. 008 o ostatných poplatkoch v obci podľa predložených návrhov

Počet prítomných poslancov : 4 Za : 4 Proti : 0 Zdržal sa hlasovania : 0
Termín : máj - jún 2013

Od posledného zastupiteľstva boli predložené starostovi obce a obecnému zastupiteľstvu nasledujúce otázky. Tieto otázky boli predložené buď v písomnej alebo ústnej forme.

1. Chcel by som sa spýtať, či mi môže niekto vysvetliť, odkiaľ sa zobrali peniaze na úpravu potoka, keď sa minulý rok uhradil dlh voči obci Herzogenbuchsee?

Starosta obce informoval, že úpravu potoku hradila Správa povodia Moravy na vlastné náklady.

2. Prečo máme v tak malej obci zamestnaných toľko ľudí? Odkiaľ na to berieme peniaze?

V obci je celkovo zamestnaných 7 ľudí, z toho 3 pracujú na obecnom úrade, pričom jedna osoba pracuje na dohodu. V Materskej škôlke sú zamestnané 4 osoby na hlavný pracovný pomer. Z celkového počtu zamestnancov sú mzdy dvoch zamestnancov preplácaných z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici, z čoho vyplýva, že obec znáša mzdové náklady iba na 4 zamestnancov.

3. Chcela by som vás poprosiť, či je možné vybudovať v obci takú alej, aká bola kedysi, keď bola pred každým domom lavička so stromom a každý sa o ten strom pred svojim domom staral. Bolo by to určite zaujímavé aj pre návštevníkov.

Starosta obce prisľúbil, že touto požiadavkou sa bude zaoberať a vynaloží snahu na vybudovanie tejto aleje a zároveň poďakoval občanovi za jeho dotaz.

4. Už sa vysporiadali pozemky na ihrisku?

Pozemky na ihrisku nie sú stále vysporiadané, pretože niektorí vlastníci nemajú záujem svoj spoluvlastnícky podiel predať.

5. Chcela by som poďakovať za vytvorenie centra voľného času v našej dedine. Moje dieťa chodí na hudobnú výchovu a sme radi, že to má v našej dedine, lebo inak by sme si to nemohli dovoliť, aby cestoval niekam inam a tie poplatky v mestách. Preto by som sa chcela spýtať, či bude i naďalej pokračovať toto centrum. Ďakujem

Starosta obce informoval, že s centrom voľného času sa bude pokračovať i v ďalšom školskom roku a zároveň vyjadril vďaka predstaviteľom mesta Skalica a ZUŠ za pomoc, ktorú našej obci preukazajú.

6. Už nejakú chvíľu funguje tá pekárňa u nás v obci, chcel by som sa opýtať, či to má aj nejaké výsledky alebo to bolo zbytočné.

Starosta obce vyjadril názor, že vytvorenie chránenej dielne určite nebolo zbytočné, pretože sa vytvorilo 5 pracovných miest, z toho 4 pracovné miesta pre osoby s čiastočným invalidným dôchodkom. Ich mzdy sú preplácané z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici, čo znamená, že SMS, s.r.o. znáša len prevádzkové náklady a mzdové náklady na 1 zamestnanca. Celkové hospodárenie chránenej dielne nie je síce v kladných číslach, ale je možné pozorovať zlepšujúci trend.

7. Som sa dozvedel, že pán dekan budú mať oslavu v našej dedine. Mohol by som vedieť, že prečo práve naše dedina má platiť oslavu pána dekana? Nie sme náhodou súčasťou nejakej filiálky, kde je aj viac obcí...?

Pán dekan si hradil celú oslavu sám.

8. Keďže sa blíži volebné obdobie, tak by som sa chcela opýtať, či aj naďalej zvažujete kandidatúru na post starostu obce. Pýtam sa preto, lebo pre toto volebné obdobie som nemohla ešte voliť a aj keby, tak v našej rodine vám neboli naklonení, ale už mám tu moc rozhodovať a vybrať si, čo sa mi páči a môžem vám povedať, že ak budete v budúcom roku kandidovať, tak ja vás určite voliť budem, lebo za toto obdobie je vidieť, že sa v našej dedine niečo deje, naša dedina je upravená, čistá a rozvíja sa. A ešte by som sa chcela spýtať, keďže budem prvovolička, že ako sa vám spolupracuje s týmito poslancami.

Cieľom prečo som zobral kandidatúru na starostu, nebol osobný prospech ani zviditeľnenie na verejnosti, ale nebolo mi ľahostajný chod obce, ktorý bol z finančnej stránky tesne pred nútenou správou. To bolo moje hlavné krédo, a to odvrátenie nútenej správy, čo sa aj podarilo a zároveň máme v obci aj kultúrne akcie, ktoré majú zmysel a ešte k tomu sa pripravujú aj investície, ktoré by mali našu obec zveľadiť.

Spolupráca s poslancami je veľmi dobrá, keďže každý predložený návrh bol schválený 100% súhlasom všetkých poslancov.

9. Mal by som dotaz ohľadom tej čističky vody v šenku. Na čo to je?

Keďže miestne pohostinstvo je verejné priestranstvo musí sa voda v týchto priestoroch pravidelne kontrolovať. Výsledky týchto hodnotení neboli za posledné sledovanie veľmi priaznivé, tak sa zapožičalo zariadenie, ktoré má túto vodu prečisťovať.

Zapísala: Mária Šedivá

Overila: Katarína Chrenková

Starosta obce: Ing. Tomáš Mikúš

