

# OBEC ORESKÉ

---

## Zápisnica

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom**

**konaného dňa**

**27. septembra 2012**

.....

**o 17 hod. na Obecnom úrade Oreské**

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oreskom

dňa 27. 09. 2012

---

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. Kontrola opatrení
2. Vybudovanie chráneného pracoviska a podpísanie nájomnej zmluvy na podnikateľské účely medzi obcou a SMS, s.r.o.
3. Zníženie finančného záväzku voči obci Herzogenbuchsee
4. Zníženie úverovej zaťažnosti Prima banka
5. Výstavba rodinných domov u „Panenky Márie“
6. Kúpa pozemkov v areáli bývalého družstva
7. Kúpa pozemkov pri vstupe do obce Oreské
8. Pozemky „Ranč Petra“
9. Investícia do odpadových a splaškových vôd v areáli materskej škôlky
10. Druhá zmena rozpočtu obce na rok 2012
11. Schválenie smernice – Zásady hospodárenie s majetkom obce
12. Voľba hlavného kontrolóra
13. Úcta k starším – celodenný výlet Marianka a hrad Devín
14. Rôzne
  - stará škola,
  - internet - pohostinstvo,
  - lávka pre peších,
  - žumpa

Program zasadnutia zastupiteľstva bol schválený.

Počet prítomných poslancov : 3

Za : 3

Proti : 0

Zdržal sa hlasovania : 0

***Za overovateľa zápisnice starosta obce menuje: Ondrej Mikuš***

## **BOD 1 Kontrola opatrení**

Z predchádzajúceho zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2012 sa prechádzali plnenia nasledujúcich uznesení:

- Uznesenie ObZ č. 12/2012 - v realizácii,
- Uznesenie ObZ č. 13/2012 – v realizácii,
- Uznesenie ObZ č. 14/2012 – zrealizované,
- Uznesenie ObZ č. 15/2012 – zrealizované,
- Uznesenie ObZ č. 16/2012 – v realizácii.

## **BOD 2 Vybudovanie chráneného pracoviska**

V Kultúrnom dome dochádza k drobným stavebným úpravám a osadenie nových elektrických spotrebičov, pričom súhlasila aj spoločnosť BKS Finance, s.r.o., u ktorej má obec Oreské úver. Tieto úpravy sú potrebné pre začatie chráneného pracoviska „Pekárenská prevádzka“, kde sa koncom októbra zamestnajú 3 ženy, ktoré majú čiastočný alebo úplný invalidný dôchodok a 1 žena s trvalým pracovným pomerom v spoločnosti SMS,s.r.o.. V tejto prevádzke sa budú pripravovať svadobné koláčiky, niťovky, chlieb a pečivo, zázvorníky. K celkovým úpravám bude zabezpečená hygienická, požiarická a stavebná kontrola. Pre účely prevádzky „Pekárenskej prevádzky“ bude použitých 1 000 € z rezervného fondu obce Oreské. Zároveň sa uzatvára nájomná zmluva na podnikateľské účely medzi obcou Oreské a spoločnosťou SMS, s.r.o..

### **Uznesenie ObZ č. 17/2012 zo dňa 27. 9. 2012**

- Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce vo výške 1 000 € na kapitálové výdavky, t.j. technické zhodnotenie kuchyne v Kultúrnom dome obce Oreské.

Počet prítomných poslancov : 3      Za : 3      Proti : 0      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín : do 28.10.2012

## **BOD 3 Zníženie finančného záväzku voči obci Herzogenbuchsee**

Obec Herzogenbuchsee súhlasila s prevodom záväzku na spoločnosť SMS, s.r.o., pričom obec musí do konca roku 2012 splatiť splátky za rok 2011, 2012 a 2013. Zmluva medzi spoločnosťou SMS, s.r.o. a obcou Herzogenbuchsee bude podpísaná do konca októbra 2012.

## **BOD 4 Zníženie úverovej záťažnosti Prima banka**

Súčasný stav úveru v Prima banke, pobočka Skalica je ku dňu 26.9.2012 vo výške 30 000 €. Obec Oreské znižuje túto hodnotu úveru na 20 000 € a to prostredníctvom čerpania z rezervného fondu vo výške 10 000 €. Obec Oreské chce prejsť na klasický úver s mesačnými splátkami 200 € po dobu 10 rokov. Týmto rozhodnutím dochádza k zníženiu úverovej záťažnosti obce.

### **Uznesenie ObZ č. 18/2012 zo dňa 27. 9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje čerpanie rezervného fondu obce vo výške 10 000 € na splátku úveru v Prima banke, pobočka Skalica.

Počet prítomných poslancov : 3      Za : 0      Proti : 0      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín : do konca novembra 2012

## **BOD 5 Výstavba rodinných domov u „Panenky Márie“**

Obec Oreské má v pláne odkúpiť pozemky, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 1015/2, 1016/2, 1017/2, 1018/2, 1019/2, 1020/2. Na týchto parcelách by malo dôjsť k výstavbe 6 rodinných domov, s výmerami 25x34,4m, 20x34,4m, a 4 rodinné domy

s výmerou 19x34,4 m. Obec Oreské bude odkupovať tieto parcely od súkromných vlastníkov vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup>. Obec následne bude znášať náklady spojené so zabezpečením inžinierskych sietí a spevnenia prístupovej cesty k týmto parcelám.

#### **Uznesenie ObZ č. 19/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie obecných finančných prostriedkov na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 1015/2, 1016/2, 1017/2, 1018/2, 1019/2, 1020/2, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Počet prítomný poslancov : 3            Za : 0            Proti : 0            Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: do konca roku 2012

#### **BOD 6 Kúpa pozemkov v areáli bývalého družstva**

Obec Oreské má v pláne odkúpiť pozemky, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499. Záujmom obce je vybudovať na týchto parcelách miesto pre športové účely (detské ihrisko s umelou trávou, ihrisko na tenis či volejbalové ihrisko), pričom na vybudovanie bude chcieť použiť peniaze zo štátneho rozpočtu, kde je podmienka, že celý pozemok musí byť vo vlastníctve jedného vlastníka a to obce Oreské. Obec Oreské chce odkúpiť tieto pozemky od súkromných vlastníkov za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie ObZ č. 20/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie obecných finančných prostriedkov na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499 za účelom výstavby športového areálu za cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>

Počet prítomný poslancov : 3            Za : 3            Proti : 0            Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: rok 2013

#### **BOD 7 Kúpa pozemkov pri vstupe do obce Oreské**

Obec Oreské má v záujme odkúpiť pozemky, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 544/1, 543/1, 541/1, 540/1, 539/1, 538, 537, 536, 535, 534 za účelom výstavby 2 rodinných domov alebo ekonomické radové domy v hodnote 70% z hodnoty normálnej stavby. Tieto pozemky má obec v pláne odkupovať za hodnotu 2 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie ObZ č. 21/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie obecných finančných prostriedkov na odkúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú na parcelných číslach: 544/1, 543/1, 541/1, 540/1, 539/1, 538, 537, 536, 535, 534 za účelom výstavby rodinných alebo ekonomických radových domov za hodnotu 2 €/m<sup>2</sup>.

Počet prítomný poslancov : 3            Za : 3            Proti : 0            Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: rok 2013-2014

## **BOD 8 Pozemky „Ranč Petra“**

Obec Oreské naďalej pomáha Ing. Petre Boťánkovej s vybavovaním prenájmov na parcelách 1075/3, 1074/3 a 1073/3 pre poľnohospodárske účely. Ročný prenájom by mal byť 0,04 €/m<sup>2</sup>, pričom tento nájom bude znášať prenajímateľ, t.j. Ing. Petra Boťánková.

## **BOD 9 Investícia do odpadových a splaškových vôd v areáli materskej škôlky**

Obec Oreské chce zabezpečiť v areáli Materskej škôlky v Oreskom systéme odpadových a splaškových vôd, z dôvodu vzniku nebezpečenstva úrazu počas zimných mesiacov a taktiež poškodenia budovy materskej škôlky. Pre tieto účely bude vypísaná obchodná verejná súťaž.

## **BOD 10 Druhá zmena rozpočtu obce na rok 2012**

Na základe uznesenia č. 17/2012 a 18/2012 a na základe doterajšieho čerpania rozpočtových položiek sa upravuje rozpočet.

Príjmy:

	Rozpočet na rok 2012 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2012 v €
Bežné príjmy	173 340,-	201 040,-
Kapitálové príjmy	25 000,-	30 530,-
Finančné príjmy	3 000,-	11 000,-
<b>Príjmy spolu</b>	<b>201 340,-</b>	<b>242 570,-</b>

Výdavky:

	Rozpočet na rok 2012 v €	2.zmena rozpočtu na rok 2012 v €
Bežné výdavky	161 170,-	189 970,-
Kapitálové výdavky	23 000,-	26 530,-
Finančné výdavky	14 870,-	24 870,-
<b>Výdavky spolu</b>	<b>199 040,-</b>	<b>241 370,-</b>

### **Uznesenie ObZ č. 22/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schvaľuje druhú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovení § 14 odstavec 2 písmena /a,b,c/ zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Počet prítomný poslancov : 3      Za : 3      Proti : 0      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: 2012

## **BOD 11 Schválenie smernice – Zásady hospodárenie s majetkom obce**

Starosta obce informoval, že na základe auditu vykonaného na začiatku roku 2012 je treba prijať novú smernicu „Zásady hospodárenia s majetkom obce“.

### **Uznesenie ObZ č. 23/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo v Oreskom na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce.  
Počet prítomný poslancov : 3      Za : 3      Proti : 0      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: 27.09.2012

## **BOD 12 Voľba hlavného kontrolóra**

Podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je nutné, aby obec zabezpečila hlavného kontrolóra. Do výberového konania, ktoré sa konalo bol prihlásený Ing. Rudolf Bilka, ktorý splnil všetky požiadavky a bol zaradený do 1. kola výberového konania. Obecné zastupiteľstvo po zhodnotení všetkých požiadaviek schválilo pána Ing. Rudolfa Bilka za hlavného kontrolóra obce Oreské. Túto funkciu bude vykonávať po dobu 6 rokov, so 7% pracovným úväzkom a jeho mesačná mzda bude 61,91 €.

### **Uznesenie ObZ č. 24/2012 zo dňa 27.9. 2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za hlavného kontrolóra obce Ing. Rudolfa Bilka.  
Počet prítomný poslancov : 3      Za : 3      Proti : 0      Zdržal sa hlasovania : 0  
Termín: 1.10.2012

## **BOD 13 Úcta k starším – celodenný výlet Marianka a hrad Devín**

Ku príležitosti mesiaca október, ktorý je venovaný úcte starším sa Obec Oreské rozhodla zabezpečiť celodenný výlet na pútnické miesto Marianka a na hrad Devín. Tento výlet je určený pre občanov obce Oreské, ktorí sú v dôchodkovom veku. Odchod autobusu bude o 8.00 hod a predpokladaný príchod bude o 19.00 hod.

## **BOD 14 Rôzne**

- stará škola - v areáli bývalej základnej školy obec Oreské chce za pomoci švajčiarskych fondov zabezpečiť rekonštrukciu budovy a následne vybudovať centrum voľného času pre deti a mládež, kde by mala byť zabezpečená vyučovanie hudobnej, výtvarnej výchovy a cudzích jazykov.
- internet – pohostinstvo – Obec Oreské chce zabezpečiť v priestoroch miestneho pohostinstva internet.
- lávka pre peších – pripravuje sa dokumentácia na vybudovanie lávky pre peších, ktorá by mala znížiť počet kolízií medzi občanmi a nákladnými, osobnými automobilmi.
- Betónový most – betónový most, ktorý sa nachádza v strede dediny je v dezolátnom stave
- žumpa – pre občanov obce Oreské bude obec zabezpečovať vývoz fekálií. Vývoz bude zabezpečovať na základe zmluvy ....

- vyčistenie toku Chvojnica – bude odoslaný list so žiadosťou o vyčistenie toku Chvojnica,
- elektrický stĺp – bude odoslaný list na Záposlovenskú energetiku z dôvodu výmeny elektrického stĺpa. Tento stĺp je v havarijnom stave a môže prísť k jeho rozkladu.
- Miroslav Kralovič sa pýtal ako pokračujú práce na dome č. 54, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Rades Realu, s.r.o., starosta Ing. Tomáš Mikuš odpovedal, že spoločnosť Rades Real, s.r.o. čakajú na odpoveď od elektrikárov a plynárov, aby sa mohli začať búracie práce.

**Zapísala:** Mária Šedivá

**Overil :** Ondrej Mikuš

**Starosta :** Ing. Tomáš Mikuš