

Oznámenie o predaji pozemkov

Spoločnosť Správa majetku a služieb, s.r.o. oznamuje zámer predat' svoj majetok formou verejnej súťaže.

PODMIENKY SÚŤAŽE

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Správa majetku a služieb, s.r.o.

Sídlo: Oreské č. 7, 908 63

IČO: 46130101

DIČ: 2023241902

Tel. č.: 034/6694958

Kontaktná osoba: Miroslav Zeman

II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je predaj pozemkov určených na zmysluplné využitie za najvýhodnejšiu cenu.
2. Špecifikácia pozemku:
Pozemky v extraviláne obce Oreské na parcelách, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa 1.10.2012, zverejnením na úradnej tabuli Obce Oreské, na internetovej stránke Obce Oreské.
2. Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba i právnická osoba, ktorá je plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené na individuálne využitie. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok, že do obdobia 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy o nákupe pozemku zabezpečí návrat pôvodnej kultúry krajiny.
4. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy, osobitne:
 - so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad,
 - právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti,
 - určenie pozemku na individuálne využitie so zámerom vrátenie pôvodnej kultúry na danej parcele,
 - záväzok nepreviesť vlastnícke právo k pozemku tretiu osobu,
 - možnosť vyhlasovateľa ako predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak účastník ako kupujúci nedodrží podmienky podľa kúpnej zmluvy,
 - záväzok účastníka ako kupujúceho zaplatiť vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy.
5. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku .
Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie :

- meno, adresu a telefónne číslo účastníka,
- označenie „verejná súťaž – neotvárať“,
- označenie parcelného čísla pozemku.

V obálke účastník predloží:

a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka a to overenú kópiu občianskeho preukazu

b/ návrh výšky kúpnej ceny

6. Jedná sa o predaj pozemkov v celku.

7. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č.:

2621760001/5600 – Prima banka Skalica, sumu vo výške 100,-EUR ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa 20. 10. 2012.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže podľa podmienok kúpnej zmluvy. Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení verejnej súťaže. Úspešný uchádzač verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

9. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Obálka musí byť doručená na sídlo spoločnosti Správa majetku a služieb, s.r.o. tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa 25. 10. 2012 do 15:00 hod.

11. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

12. Oznámenie o výsledku verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia verejnej súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť,
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

14. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu.

Doplňujúce informácie:

Znenie súťažných podmienok, základnú informáciu o predmete súťaže je možné získať:

- na internetovej stránke obce www.oreske.sk alebo na emailovej adrese obec.oreske@gmail.com alebo
- na adrese spoločnosti Správa majetku a služieb v Oreskom, Oreské č. 7, 908 63 v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., telefonický kontakt 034/6694958 alebo u Matildy Ondrovičovej, tel. č. 0904878939.

Obhliadku je možné dohodnúť na hore uvedenom telefónnom čísle alebo adrese.

LV	parcela reg. E	výmera (m2)	druh pozemku	parcela reg. C	výmera (m2)	druh pozemku	jednotková cena (EUR/m2)	cena pozemku (EUR)	vlastnícky podiel	umiestnenie	poznámka
212				1195/2	16 796	ostatné plochy	0,2400	4 031,04	1/1	extravilán	Výmoľ – smerom na Smrdáky medzi cestou a lesom
				1416/1	2 629	ostatné plochy	0,2400	630,96	1/1	extravilán	Výmoľ – na kopci nad motorestom havan
430	817	trvalé trávne porasty					0,1214	99,18	1/1	extravilán	Výmoľ – na Holom vrchu
471	8 657	lesné pozemky	468/1	8 657	omá pôda	0,1782	1 542,68	1/1	extravilán	Výmoľ – na Holom vrchu	
896	475	lesné pozemky	900/2	475	záhrada	0,2400	114,00	1/1	extravilán	Výmoľ – na terasových záhradkách (u Dzilňarú)	
910	5 327	lesné pozemky	1040/1	5 327	omá pôda	0,1782	949,27	1/1	extravilán	Výmoľ – neďaleko cesty na Zámčisko	
993/2	8 693	omá pôda				0,1782	1 549,09	1/1	extravilán	Výmoľ – neďaleko cesty na Zámčisko	
1060	11 639	trvalé trávne porasty				0,1214	1 412,97	1/1	extravilán	výmoľ pri lese – asi zalesnené	
1063	3 755	lesné pozemky	1040/39	1 837	omá pôda	0,1782	327,35	1/1	extravilán	Výmoľ – nad budíciimi IBV (mokrad')	
			1063/1	1 918	ostatné plochy	0,2400	460,32				
1101	15 890	lesné pozemky	1299	15 890	omá pôda	0,1782	2 831,60	1/1	extravilán	Výmoľ – pri ceste do Smrdák – nad cintorínom	
1102	1 892	omá pôda				0,1782	337,15	1/1	extravilán	Výmoľ – pri ceste do Smrdák – nad cintorínom	
1115/1	14 456	omá pôda				0,1782	2 576,06	1/1	extravilán	Výmoľ – pri ceste do Smrdák – nad cintorínom	
1115/2	732	omá pôda				0,1782	130,44	1/1	extravilán	Výmoľ – pri ceste do Smrdák – nad cintorínom	
1126	1 565	trvalé trávne porasty				0,1214	189,99	1/1	extravilán	oproti cintorínu (cez cestu)	
1127	1 395	ostatné plochy				0,2400	334,80	1/1	extravilán	oproti cintorínu (cez cestu)	
1137	13 639	lesné pozemky					4 781,82	1/1	extravilán	výmoľ pri lese – neviem čo to je nie je zalesnené	
1203	4 992	omá pôda				0,1782	889,57	1/1	extravilán	Výmoľ – bezprostredne pri ceste na Smrdáky (na kopci)	
1283/1	6 650	lesné pozemky	1299	6 650	omá pôda	0,1782	1 185,03	1/1	extravilán	Výmoľ – nad družstvom	
1283/2	105	lesné pozemky	1260	105	ostatné plochy	0,2400	25,20	1/1	extravilán	Výmoľ – nad družstvom	
1341/4	4 129	trvalé trávne porasty				0,1214	501,26	1/1	extravilán	Výmoľ – nad poldrom	
1388	3 852	vodné plochy				0,2400	924,48	1/1	extravilán	Výmoľ – nad poldrom	

25 824,28