

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

**Predávajúci:** Obec Oreské  
IČO: 00 309 753  
Sídlo: 908 63 Oreské 7  
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** 1. Ladislav Regásek, rod. Regásek, 1  
2. Ľudmila Regásková, rod. Lišková,

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské zapísanej v LV č. 212 pre obec a katastrálne územie Oreské, a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, a to:

- parcela č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 116 m<sup>2</sup>, a to v podiele 1/1.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcim, ktorí ju nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské, zapísaná v LV č. 212 pre obec a katastrálne územie Oreské, a to pozemok - parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. 189/6 – ostatné plochy vo výmere 116 m<sup>2</sup>; a to v podiele 1/1.

### III.

Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola stanovená na základe dohody účastníkov v sume 5,- Eur/1m<sup>2</sup> (slovom: päť euro/jeden meter štvorcový).

Dohodnutú kúpnu cenu spolu v sume 580,- Eur (slovom: päťstoosemdesiat eur), kupujúci zaplatili predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a k danej nehnuteľnosti nemá žiadna iná fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala túto nehnuteľnosť v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu ju užívať, je táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúcich. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej predávajúcemu. Po odstúpení od tejto zmluvy zo strany kupujúcich sú účastníci povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

### V.

Kupujúci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, a túto odkupujú v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy hradia účastníci v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### VI.

Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VII.

Účastníci žiadajú, aby na Katastrálnom úrade Trnava, Správe katastra v Skalici, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcich podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

## VIII.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

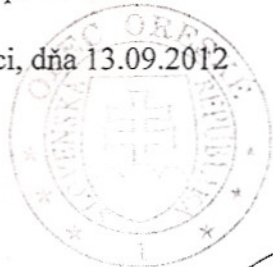
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia jeden rovnopis, dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

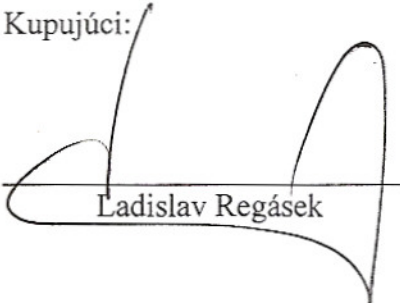
V Skalici, dňa 13.09.2012

Predávajúci:



Obec Oreské  
Ing. Tomáš Mikuš  
starosta

Kupujúci:

  
Ladislav Regásek

  
Ľudmila Regásková