

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 8.8.2011

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Oreské
908 63 Oreské č. 7
Zastúpený: Ing. Tomáš Mikuš, starosta obce
IČO: 00309753
IČ DPH: neplatiteľ DPH
DIČ: 2021093833
Číslo účtu: 2694193001/5600
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca
Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rokusová Mária, senior manažér sekcie centra zdieľaných služieb
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s. a
Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia nehnuteľností a nájmov
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 1634862854/0200
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
IBAN: SK50 0200 0000 0028 8733 3154
BIC: SUBASKBX
Adresa pre doručovanie faktúr: Deustche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8
821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Oreskom ,
uzavretej dňa 8.8.2011 (ďalej Zmluva) z dôvodu rozšírenia prenajatých priestorov od 1.1.2012
nasledovne :

4

- ruší sa znenie Čl. II , bod 1. Zmluvy a nahrádza sa novým znením Čl. II. bod 1.nasledovne:

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte obecného úradu , ktorý je vo vlastníctve obce Oreské, umiestnenom na pozemku KNC parc.č. 81/1 v k.ú. Oreské, súpisné číslo 7 a zapísanom na LV č. 212 . Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory za účelom umiestnenia kabinetu MSAN pre technológiu Slovak Telekomu, a.s. o celkovej výmere 6,1 m² v priestoroch šatne na 1. NP a časť strechy o výmere 1 m² pre umiestnenie paraboly.

- ruší sa znenie Čl. III. , bod 1. Zmluvy a nahrádza sa novým znením Čl.III. bod 1. a súčasne sa dopĺňa v Čl.III. bod 3 nasledovne :

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného :	(bez DPH)		
1.1. Nebytový priestor	6,10 m ²	x	35,00 € = 213,50 €
1.2. Časť strechy	1,00 m ²	x	35,00 € = 35,00 €
SPOLU:			248,50 €

3. Doplatoč nájomného za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 v sume 108,50 € uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tohto dodatku č. 1 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom . Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi . Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov SR a číslo tejto nájomnej zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu . V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti , nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie , pričom nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry prenajímateľovi.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.

Prenajímateľ sa zaväzuje tento dodatok č. 1 zverejniť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka novelizovaného z.č. 546/2010 Z.z. Zmluva bude zverejnená na webovej stránke Prenajímateľa .

Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jeho zverejnenia.

Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že prenajímateľ obdržal dva originály a nájomca dva originály v slovenskom vyhotovení.

Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.

Zmluvu je možné meniť písomným dodatkom, okrem adresy pre zasielanie faktúr nájomcu, ktorú je možné meniť jednostranným oznámením.

V Oreskom , dňa

V Bratislave, dňa 29. 06. 2017

Prenajímateľ:

Obec Oreské :



Ing. Tomáš Mikuš
starosta

Nájomca:

Slovak Telekom, a.s. :

Ing. Mária Rokusová
senior manažér centra
zdieľaných služieb

Ing. Margita Vyoralová
manažér riadenia
nehnuteľností a nájmov

.....**T**.....
Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
025 13 Bratislava

231

