

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Oreské

Sídlo: 908 63 Oreské 7

IČO: 00 309 753

DIČ: 2021093833

Ban. spojenie: Prima Banka, pobočka Skalica

Číslo účtu: 2694193001/5600

Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca:

Ing. Mária Vaňová, rod. Šalíková, i

Bytom: 040 01 Košice – Juh, Nerudova 1621/8

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúca a kupujúca ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Oreské, katastrálne územie Oreské (ďalej len „k. ú. Oreské“), zapísanej na LV č. 212 pre obec a k. ú. Oreské, a to parcely registra “C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1089 - ostatné plochy vo výmere 1606 m², v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 242-016/2011 zo dňa 29.09.2011 bola parcela č. 1089 rozdelená na novovytvorené parcely, a to parcela č. 1089/1 – ostatné plochy vo výmere 970 m², parcela č. 1089/2 – ostatné plochy vo výmere 392 m², parcela č. 1089/3 – ostatné plochy vo výmere 244 m². Uvedeným geometrickým plánom parcela č. 1089 v k. ú. Oreské zaniká.

Predávajúci predáva pozemok - novovytvorenú parcelu č. 1089/3 – ostatné plochy vo výmere 244 m² kupujúcej, ktorá uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oreské, a to novovytvorená parcela č. 1089/3 – ostatné plochy vo výmere 244 m², v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 242-016/2011 zo dňa 29.09.2011 rozdelením pôvodnej parcely č. 1089.

III.

Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola stanovená podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Oreské č. 8/2011 zo dňa 16.12.2011, a to v sume 5,- Eur za 1 m², t. j. spolu v sume 1 220,- Eur (slovom: jedentisícdeväťsto dvadsať eur), ktorú kupujúca zaplatila predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúca do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi t'archami a k danej nehnuteľnosti nemá žiadna fyzická ani právnická osoba uzavretú zmluvu o nájme a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by ktorúkoľvek inú osobu oprávňovala túto nehnuteľnosť v súčasnosti alebo v budúcnosti užívať. V prípade, že bola k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy uzavretá nájomná alebo akákoľvek iná zmluva, ktorá by oprávňovala inú osobu ju užívať, je táto skutočnosť dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany kupujúcej. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od nej predávajúcemu. Po odstúpení od tejto zmluvy zo strany kupujúcej sú účastníci povinní navzájom si vrátiť všetky doteraz poskytnuté plnenia.

VI.

Kupujúca prehlasuje, že bola riadne oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca podľa zákonných ustanovení.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Skalica, boli zapísané zmeny podľa geometrického plánu 242-016/2011 zo dňa 29.09.2011,

ktorý je súčasťou tejto zmluvy, a aby bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúcej podľa čl. I, čl. II, tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedným rovnopis, kupujúca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností

Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Skalici, dňa 03.04.2012

Predávajúci:



Obec Orešské
zast.: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

Kupujúca:

Ing. Mária Vaňová