

## Nájomná zmluva

O užívaní pozemku podľa § 663 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

### Zmluvné stany :

Prenajímateľ : **Obec Oreské**  
908 63 Oreské č. 7  
IČO : 00309753  
v zastúpení starostom : Ing. Tomáš Mikuš

Nájomca : Jozef Tomšej a manž. Renáta Tomšejová

### I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie verejného priestranstva- časť pozemku p.č.177/1 k.ú. Oreské o výmere 2,52 m<sup>2</sup> v intraviláne obce Oreské.

### II.

#### Doba nájmu

1. Uvedený pozemok v katastrálnom území Oreské prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie od 1.3.2012. Doba nájmu je stanovená na 25 rokov.

### III.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku p.č.177/1 k.ú. Oreské o výmere 2,52 m<sup>2</sup> za účelom prístupového schodiska do rodinného domu.

### IV.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájmu za užívanie pozemku je stanovená v zmysle platného VZN č.1/2012 obce Oreské o zásadách hospodárenia s majetkom obce a predstavuje čiastku **2,52,- EUR ročne** /slovom : dve eura 52 centov ročne/.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za celých 25 rokov dopredu a to v deň podpísania nájomnej zmluvy v sume **63 €**.

3. Nájomné uhradí nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy v pokladni obci Oreské.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájomnej zmluvy užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný je povinný predmet nájmu chrániť pre poškodzovaním a znehodnocovaním.
3. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomná zmluva zaniká :
  - po ukončení doby nájmu a neplatenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
  - ak nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva,
  - podaním výpovede – s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynutím vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
  - vzájomnou dohodou zmluvných strán.
5. V prípade zrušenia nájomnej zmluvy prenajímateľ nemá povinnosti uhradiť nájomcovi náklady spojené so zriadením prevádzky

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
5. Obidve strany obdržia po dvoch exemplároch tejto nájomnej zmluvy.

V Oreskom, 16.2.2012

Prenajímateľ :



*[Handwritten signature]*

Nájomca :

*[Handwritten signature]*