

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme bytových
a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a noviel..

Zmluvné stany :

Prenajímateľ : Obec Oreské
90863 Oreské č. 7
IČO: 00309753

Nájomca : Svetlana Stašková
908 63 Oreské č. 28
IČO : 41213203

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje dať do prenájmu nájomcovi časť priestorov Materskej školy v obci Oreské v celkovej ploche 35 m² za účelom umiestnenia prevádzky predajne potravín a rozličného tovaru.

II.

Plnenie zmluvy

Nájomca má právo užívať prenajaté priestory za uvedeným účelom od 1.3. 2012 na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 3 mesiace. Túto zmluvu môže vypovedať každá strana i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po obdržaní výpovede 2. strany.

III.

Cena za prenájom

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a predstavuje čiastku
130 Eur mesačne /slovom : stotridsať eur /

Predmetom nájmu:

- nájomné za 35m² za 130 eur mesačne vrátane energie
- vodné- podľa potreby
- vývoz fekálií- podľa spotreby vody

Nájomné bude uhrádzané v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce. č. účtu 2694193001/ 5600 do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

2. V cene mesačného nájomného nie je stanovená úhrada za vývoz tuhého komunálneho odpadu, ktorý bude riešený platobným výmerom v zmysle VZN obce.

3. V cene mesačného nájomného je zahrnutá aj zálohová suma za spotrebovanú elektrickú energiu v prenajatých priestoroch. Táto bude nájomcovi vyúčtovaná 2x ročne (v 5. a 11. mesiaci kalendárneho roka) na základe odpisu z podvojného merača. Platba za vodu a vývoz fekálií bude vyúčtovaná na základe odpočtu z vodomeru prevádzky.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca si môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka (prenajímateľa)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť vstup nájomcovi do objektu podľa jeho potreby.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov BZPP a PO prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v zimných mesiacoch údržbu prístupových komunikácií (posyp, odpratanie snehu).

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany konštatujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, všetkým bodom porozumeli a na základe toho ju podpísali.

V Oreskom, 1. 3. 2012



Prenajímateľ :

.....
[Handwritten signature]

Svetlana Stašková
Potraviny - rozličný tovar

908 63 Oreské 28
IČO: 41 213 203

Nájomca :

.....