

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536. a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľom: OBEC ORESKÉ
(ďalej len „Objednávateľ“) Oreské č.7
908 63 Radošovce
IČO: 00 309 753
DIČ: 2021093833
zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš, starosta obce Oreské
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: Róbert Bayer
(ďalej len „Zhotoviteľ“) Rybky 143
906 04 Rybky
IČO: 344 751 09
Obvodný úrad Senica
Číslo živnostenského registra: 205-11567

Ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Preambula

Uzavretím tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje k vykonaniu (zhotoveniu) diela, ktoré je špecifikované touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vykonanie (zhotovenie) za podmienok ďalej uvedených.

Článok I

Predmet zmluvy

- a) Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo a obstaráť iné záležitosti, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielom rekonštrukcia a vyhotovenie plochej strechy na budove obecného úradu obce Oreské, Oreské s. č.7. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje byť osobou, ktorá iniciuje vytvorenie diela a bude usmerňovať a zabezpečovať proces vytvorenia diela.
- c) Pri vykonávaní diela poverenými fyzickými osobami má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- d) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok skúseností, odborných znalostí, finančných a personálnych predpokladov na to, aby vykonal dielo pre objednávateľa, a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mohli zmarit' jeho záväzok dielo vykonať vo vysokej kvalite.

Článok II Dielo a obstaranie činností

- a) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo, ktorým je najmä:
- demontáž a montáž geotextílie strechy
 - demontáž a montáž oplechovania strechy
 - montáž izolácie
 - ako aj všetky práce a úkony spojené s rekonštrukciou plochej strechy, ktoré umožnia plnohodnotné užívanie diela
- b) Závazok zhotoviteľa obstarat' záležitosť pre objednávateľa zahŕňa aj obstarania materiálu a iných potrebných na rekonštrukciu plochej strechy a jej následné plnohodnotné užívanie, a to najmä:
- geotextília (fatrafol 1,5 mm)
 - plechy viplanil (na oplechovanie)
 - izolácia (EPS 100, hrúbka 10 cm)
- (v texte len **obstaranie záležitosti**).
- c) Zhotoviteľ vykoná dielo a obstará záležitosť podľa:
- pokynov objednávateľa, požiadaviek tejto zmluvy,
 - v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto zmluvy, a ak táto zmluva tieto neupresňuje, je zhotoviteľ povinný dielo vykonať v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé
 - podmienok uvedených v príslušných právnych predpisoch, rozhodnutiach orgánov verejnej správy a Slovenských technických normách.
- (v texte aj **účel zmluvy**).
- d) Objednávateľ je oprávnený meniť pokyny na vykonanie diela a obstaranie záležitosti kedykoľvek počas vykonávania, resp. obstarania, a tiež zmeniť východiskové podklady, alebo podstatne zmeniť rozsah a obsah diela, a zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a obstarat' podľa týchto zmien. V prípade, že objednávateľ podstatne zmení východiskové podklady, alebo podstatne zmení rozsah a obsah diela, zmluvné strany sa písomne dohodnú na úprave obsahu zmluvy, a to zmene ceny a termínu vykonania diela a obstarania záležitosti.
- e) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne súhlas
- vykonávať na stavbách alebo objektoch, ktoré majú byť realizované na podklade diela, akékoľvek stavebné úpravy a udržiavacie práce, a to podľa uváženia alebo rozhodnutia objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený tieto práva previesť na tretie osoby,
 - nerealizovať všetky stavby alebo objekty, ktoré majú byť realizované na podklade diela, ak sa tak objednávateľ rozhodne.

Článok III Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v zmysle čl. II. tejto zmluvy v termíne do konca mesiaca marec 2012.

Článok IV Spôsob preberania služby

- a) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve.
- b) Povinnosť vykonať dielo bude splnená jeho riadnym ukončením, odovzdaním objednávateľovi a prevzatím diela objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní diela.

- c) Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady.

Článok V

Cena predmetu diela

- a) Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena najvyššie prípustná (maximálna), ktorú predstavuje čiastka vo výške **8 358,56- EUR (vrátane DPH)**.
- b) DPH bude uplatnená k cene diela v zmysle právnych predpisov platných v čase fakturácie, objednávateľ zaplatí s cenou diela aj takto uplatnenú DPH.
- c) Cena diela a obstarania záležitosti obsahuje všetky náklady zhotoviteľa ktoré vzniknú pri vykonávaní diela a obstarania záležitosti; zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov súvisiacich s vykonaním diela a obstaraním záležitosti.
- d) Cena diela a obstarania záležitosti je dohodnutá ako pevná (konečná), túto nie je možné v žiadnom prípade zvýšiť, iba ak sa zmluvné strany dohodnú písomne na jej zmene; ust. § 549 Obchodného zákonníka sa na právny vzťah z tejto zmluvy nepoužije. Cena diela je úplná a pre zmluvné strany záväzná, to znamená, že cena diela a obstarania záležitosti
- obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela a obstaranie záležitosti, a
 - zároveň obsahuje všetky činnosti zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela a obstaranie záležitosti.

Článok VI

Platobné podmienky a fakturácia

- a) Práca bude fakturovaná priebežne.
- b) Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Faktúry sú splatné do 7 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- c) Faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu, podľa Zákona č.222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak faktúra tieto náležitosti nespĺňa, bude vrátená na doplnenie a počas tejto doby neuplynú lehota splatnosti.
- d) Po protokolárnom odovzdaní diela po jeho dokončení 840 EUR

Článok VII

Zodpovednosť za vady, záruky, náhrada škody

- a) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela bude vyhotovený podľa tejto zmluvy, platných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- b) Pre prípad vady predmetu diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady predmetu diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom. Ostatné nároky objednávateľa podľa Obchodného zákonníka tým nie sú dotknuté. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vytknuté vady diela ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto vady sám alebo prostredníctvom inej osoby na náklady zhotoviteľa.
- c) Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo ako aj jednotlivé vykonané časti diela budú mať vlastnosti dohodnuté zmluvnými stranami a v tomto rozsahu svojej zodpovednosti podľa tohto článku poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku za akosť.

- d) V prípade, ak dielo nebude použiteľné na účel dohodnutý v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný dielo na svoje náklady opraviť, resp. upraviť spôsobom, aby dielo zodpovedalo účelu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyššie uvedené vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, inak v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v takejto lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vady odstrániť na náklady zhotoviteľa osobou odborne zdatnou, a zhotoviteľ sa tieto náklady zaväzuje objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením väd treťou osobou v prípade ako je uvedené v tomto odseku.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné pokuty

- a) V prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia povinnosti zmluvnou stranou, alebo z dôvodu uvedeného v zákone, je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť ak doručením písomnej výzvy vyzve na splnenie povinnosti so splnením ktorej je druhá strana v omeškaní alebo na odstránenie dôvodu odstúpenia, s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 20 dní na splnenie povinnosti alebo odstránenie dôvodu odstúpenia a táto zmluvná strana v tejto lehote túto povinnosť nesplní a/alebo toto omeškanie či dôvod odstúpenia neodstráni.
- b) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- c) V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela oproti termínu stanovenému touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania.
- d) Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v súvislosti s porušením zmluvných povinností.

Článok IX

Prechodné ustanovenia

- a) Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o priebehu prác na diele.
- b) Pri plnení predmetu diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- d) Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- e) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva je vyhotovená v 2 (slovom dvoch) rovnopisoch po 1 pre každú zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- b) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to iba písomnou formou. Takáto zmena musí byť vykonaná formou dodatku k zmluve, ktorý sa podpisom oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- c) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou medzi zmluvnými stranami platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- d) V prípade sporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže ktorákoľvek strana požiadať o rozhodnutie súd.

17.2.2012

Vo Oreskom dňa

za obec Oreské (objednávateľ)



Ing. Tomáš Mikuš

zhotoviteľ

Róbert BAYER
stavebná a obch.činnosť
RYBKY 143, 906 04 ROHOV
IČO:34 475 109 IČ DPH:SK1020292196
-1-

Róbert Bayer