



Obec Oreské v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností obce Oreské:

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ORESKÉ

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 3/2008 z 10.12. 2008

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Oreskom podľa §11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. Januára 2009 daň z nehnuteľností na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- (2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto VZN znížiť alebo zvýšiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením

výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 3 **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % .
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,40 % zo základu dane
 - za trvalé trávne porasty na 0,40 % zo základu dane
 - za záhrady na 0,40 % zo základu dane
 - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,40 % zo základu dane
 - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,40 % zo základu dane
 - za zastavané plochy a nádvoría na 0,40 % zo základu dane
 - za stavebné pozemky na 0,40 % zo základu dane
 - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,40 % zo základu dane

Čl. II. **DAŇ ZO STAVIEB**

§ 4 **Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) 0,07 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) 0,1 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,07 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,14 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - e) 0,17 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,67 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - g) 0,1 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 5 Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na :
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - pozemky vo vlastníctve cirkvi
 - stavby alebo byty vo vlastníctve cirkvi

§ 6 Vyrubenie dane

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1.januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 7
Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (2) Správca dane povoľuje (§ 21 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) platenie dane v splátkach a to nasledovne:
daň z nehnuteľnosti vyššiu ako 166 € môže daňovník uhradiť v dvoch rovnakých splátkach:
 - prvú do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
 - druhú najneskôr do 30.9. príslušného zdaňovacieho obdobia

§ 8
Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Oreské schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské o dani z nehnuteľností dňa 10.12. 2008, uznesením č. 21/2008.
- (2) Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2007 zo dňa 13.12. 2007
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 1.1. 2009.

V Oreskom, 10.12. 2008

Beáta Štefková
Starostka obce Oreské

Vyvesené	21.11.2008	Vyvesené	11.12.2008
Zvesené	10.12.2008	Zvesené	30.12.2008

Dodatok č. 1

VZN o dani z nehnuteľností

Č. 3/2008 z 10.12.2008

Mení sa § 3 nasledovne:

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % .

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci pre fyzické osoby **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :

- | | |
|--|---------------------------|
| - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,40 % zo základu dane |
| - za trvalé trávne porasty | na 0,40 % zo základu dane |
| - za záhrady | na 0,40 % zo základu dane |
| - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,40 % zo základu dane |
| - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 0,40 % zo základu dane |
| - za zastavané plochy a nádvoría | na 0,40 % zo základu dane |
| - za stavebné pozemky | na 0,40 % zo základu dane |
| - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | na 0,40 % zo základu dane |

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci pre právnické osoby **zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto :

- | | |
|--|---------------------------|
| - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | na 0,46 % zo základu dane |
| - za trvalé trávne porasty | na 0,46 % zo základu dane |
| - za záhrady | na 0,46 % zo základu dane |
| - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | na 0,46 % zo základu dane |
| - za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | na 0,46 % zo základu dane |
| - za zastavané plochy a nádvoría | na 0,46 % zo základu dane |
| - za stavebné pozemky | na 0,46 % zo základu dane |
| - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | na 0,46 % zo základu dane |

§ 4

Sadzba dane

- (4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (5) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- h) 0,07 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - i) 0,12 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - j) 0,07 € za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - k) 0,14 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
 - l) 0,20 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - m) 0,77 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - n) 0,12 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- (6) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 a upravená sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

V Oreskom, 16.12. 2011

Ing. Tomáš Mikuš
Starosta obce Oreské

Vyvesené :16.12.2011
Zvesené: 31.12.2011