

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Predávajúca: Ernestína Bederková, r. Mikušová,

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: Obec Oreské
IČO: 00 309 753
Sídlo: 908 63 Oreské 7
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúca: Ernestína Bederková, rod. Mikušová,
906 03 Smrdáky, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Oreské, zapísaných na LV č. 510 pre obec a k. ú. Oreské, a to parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 81/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467 m², v podiele 1/1,
- parcela číslo 82/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m², v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 033/2011 zo dňa 13.08.2011 bola od parcely č. 81/4 odčlenená novovytvorená parcela č. 81/7 – zastavané plochy vo výmere 89 m², od parcely č. 82/6 bola odčlenená novovytvorená parcela č. 82/11 – zastavané plochy vo výmere 19 m² a od parciel číslo 81/4 a č. 82/6 odčlenená novovytvorená parcela, a to parcela číslo 81/8 – zastavané plochy - vo výmere 104 m².

Predávajúca: Ernestína Bederková, rod. Mikušová,
906 03 Smrdáky, predáva novovytvorenú parcelu č. 81/4 – zastavané plochy – vo výmere 104 m², kupujúcemu Obci Oreské, ktorý ju nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Oreské, a to novovytvorená parcela č. 81/8 – zastavené plochy - vo výmere 104 m², v podiele 1/1, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 033/2011 zo dňa 13.08.2011 odčlenením od parciel č. 81/4 a č. 82/6.

III.

Na základe dohody účastníkov je dohodnutá kúpna cena v sume 104,- EUR, t.j. slovom: jednoštyri eur, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet predávajúcej najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy.

Kupujúci do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci podľa zákonných ustanovení.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra Skalica, boli zapísané zmeny navrhované geometrickým plánom č. 033/2011, ktorý bol overený Správou katastra Skalica dňa 18.8.2011 pod č. 300/2011 a je súčasťou tejto zmluvy, a rovnako, aby bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I, čl. II, tejto zmluvy.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú vyhotovené pre potreby Katastrálneho úradu v Tmave, Správa katastra Skalica.

Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa 02.09.2011

Predávajúca:



Ernestína Bederková

Kupujúci



Obec Oreské
zast.: Ing. Tomáš Mikuš, starosta

Podľa knihy osvedčovania č. 96/2011
Meno, priezvisko Ernestína Bederková
R.č.
Preukaz totožnosti ..
Trvalé bydlisko ... Súrod. ul. 137
Listinu pred obcou Oreské
vlastnoručne podpísal/a/ uznal/a
~~podpis za svoj vlastný.~~
v Oreskove ... dňa 9.9.2011 hod 14:30

